



A07

ИНН 6674109728  
КПП 667901001 стр. 001

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0      Отчетный период (код) 34      Отчетный год 2017  
 ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ЧАЙКОВ  
 СКОЕ"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности \_\_\_\_\_  
 Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 68.32.1  
 Код по ОКПО 13710507  
 Форма собственности (по ОКФС) 16  
 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 94  
 Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 15 страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
 в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель  
 2 – уполномоченный представитель

КОНТАНИСТОВ  
 АНДРЕЙ  
 ПЕТРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество\* руководителя  
 (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 29.03.2018



Наименование документа,  
 подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001  0710002 0710003  0710004 0710005  0710006 

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Дата представления документа \_\_\_\_\_

Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И. О.\*

Подпись

\* Отчество при наличии.

\*\* При наличии.





ИНН 6674109728

КПП 667901001 стр. 002



0c27e6a6 50c22ddd 40072e92 461cae9

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 620142

Субъект Российской Федерации (код) 66

Район \_\_\_\_\_

Город ЕКАТЕРИНБУРГ Г

Населенный пункт  
(село, поселок и т.п.) \_\_\_\_\_

Улица (проспект,  
переулок и т.п.) ЧАЙКОВСКОГО УЛ

Номер дома  
(владения) 56

Номер корпуса  
(строения) \_\_\_\_\_

Номер офиса \_\_\_\_\_





ИНН 6674109728

КПП 667901001 стр. 003



Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	911	911	
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	0		838
	Итого по разделу I	1100	911	911	838
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210			
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	3099	3678	2809
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2816	3514	2469
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	5914	7192	5278
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6825	8103	6116





ИНН 6674109728

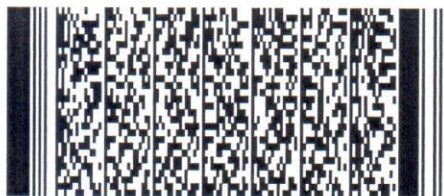
КПП 667901001 Стр. 004



58d838f5 50c4e73b eda3af9c e03c33f

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350	3 8 4 4	5 3 8 3	3 4 8 7
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	9 1 1	9 1 1	8 3 8
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300	4 7 5 5	6 2 9 4	4 3 2 5
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			





ИНН 6674109728

КПП 667901001 Стр. 005



f22b5f3c 50c4211a 02fae7a9 931098b

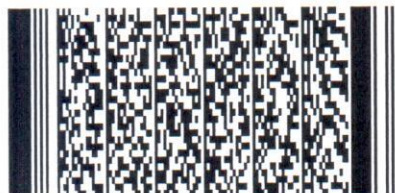
Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	2 0 7 0	1 8 0 9	1 7 9 1
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	2 0 7 0	1 8 0 9	1 7 9 1
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 8 2 5	8 1 0 3	6 1 1 6

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 6674109728

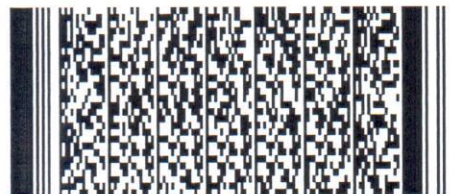
КПП 667901001 Стр. 006



## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:</b>					
		11101			
		11102			
		11103			
<b>Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:</b>					
		11201			
		11202			
<b>Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), в том числе:</b>					
		11301			
		11302			
<b>Материальные поисковые активы (стр. 1140), в том числе:</b>					
		11401			
		11402			
<b>Основные средства (стр. 1150), в том числе:</b>					
	СИСТЕМА ОХРАННОГО ТЕЛЕНАБЛЮДЕНИЯ	11501	911	911	
		11502			
		11503			
<b>Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:</b>					
		11601			
		11602			
<b>Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:</b>					
		11701			
		11702			
		11703			
		11704			
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:</b>					
		11801			
		11802			
<b>Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе:</b>					
		11851			
		11852			





ИНН 6674109728

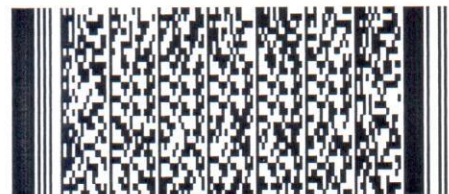
КПП 667901001 Стр. 007



## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:</b>					
		11901			
		11902			
		11903			
<b>Запасы (стр. 1210), в том числе:</b>					
		12101			
		12102			
		12103			
		12104			
		12105			
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:</b>					
		12201			
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:</b>					
		12301			
		12302			
		12303			
		12304			
		12305			
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:</b>					
		12401			
		12402			
		12403			
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:</b>					
	СПЕЦСЧЕТ ПО КАПРЕМОНТУ	12501	1 6 1 4	3 2 8 2	2 3 9 9
		12502			
<b>Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:</b>					
		12551			
		12552			
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:</b>					
		12601			
		12602			
		12603			





ИНН 6674109728  
КПП 667901001 Стр. 008



**Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса**

*Лист представляется при наличии расшифровок*

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:</b>					
_____	<input type="text"/>	13101	_____	_____	_____
<b>Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:</b>					
_____	<input type="text"/>	13201	_____	_____	_____
<b>Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:</b>					
_____	<input type="text"/>	13201	_____	_____	_____
<b>Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:</b>					
_____	<input type="text"/>	13401	_____	_____	_____
<b>Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:</b>					
_____	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ	13501	2 2 0 4	4 1 2 0	3 0 4 1
_____	<input type="text"/>	13502	_____	_____	_____
<b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:</b>					
_____	<input type="text"/>	13601	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	13602	_____	_____	_____
<b>Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:</b>					
_____	<input type="text"/>	13701	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	13702	_____	_____	_____
<b>Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:</b>					
_____	<input type="text"/>	13751	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	13752	_____	_____	_____
<b>Заемные средства (стр. 1410), в том числе:</b>					
_____	<input type="text"/>	14101	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	14102	_____	_____	_____
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:</b>					
_____	<input type="text"/>	14201	_____	_____	_____
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:</b>					
_____	<input type="text"/>	14301	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	14302	_____	_____	_____







ИНН 6674109728  
КПП 667901001 стр. 009



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110		
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	688	723
	Прочие расходы	2350		
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	688	723
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Измененис отложенных налоговых активов	2450		
	Прочес	2460	(53)	(40)
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	635	683
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>3</sup></b>	2500	635	683
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 6674109728

КПП 667901001 стр. 010



## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

## 1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
<i>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</i>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
в том числе:					
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





ИНН 6674109728

КПП 667901001 стр. 011



df5b23bb 50c5b62d 8aa43693 be27f76

+

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					

+

+



+



ИНН 6674109728

КПП 667901001 Стр. 012

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год			На 31 декабря предыдущего года
		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410				
исправлением ошибок	3420				
после корректировок	3500				
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411				
исправлением ошибок	3421				
после корректировок	3501				
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402				
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412				
исправлением ошибок	3422				
после корректировок	3502				

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря		
		отчетного года	предыдущего года	года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	4 7 5 5	6 2 9 4	4 3 2 5





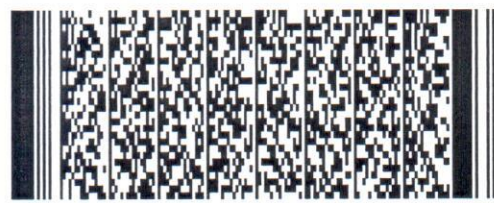
ИНН 6674109728  
КПП 667901001 Стр. 013



**Отчет о движении денежных средств**

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	1 4 5 5 0	1 2 4 1 3
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 3 6 9 5	1 1 9 9 6
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 9 4	1 5 2
от перепродажи финансовых вложений	4113	_____	_____
прочие поступления	4119	6 6 1	2 6 5
Платежи – всего	4120	( 1 5 2 4 9 )	( 1 1 3 6 7 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 8 5 0 9 )	( 4 7 4 5 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 6 3 6 1 )	( 6 2 0 7 )
процентов по долговым обязательствам	4123	_____	_____
налог на прибыль	4124	_____	_____
прочие платежи	4129	( 3 7 9 )	( 4 1 5 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	( 6 9 9 )	1 0 4 6
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	_____	_____
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	_____	_____
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	_____	_____
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	_____	_____
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	_____	_____
прочие поступления	4219	_____	_____
Платежи – всего	4220	_____	_____
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	_____	_____
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	_____	_____
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	_____	_____
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	_____	_____
прочие платежи	4229	_____	_____
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	_____	_____



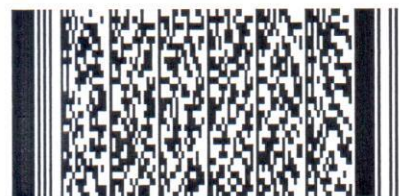


ИНН 6674109728

КПП 667901001 Стр. 014



Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	_____	_____
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	_____	_____
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	_____	_____
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	_____	_____
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	_____	_____
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	( 6 9 9 )	1 0 4 6
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	3 5 1 4	2 4 6 9
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	2 8 1 5	3 5 1 5
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____





ИНН 6674109728

КПП 667901001 Стр. 015



4fe3faee 50ccb9e1 e6f3efa9 876e3e6

## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710006

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	5 3 8 3	3 4 8 7
<b>Поступило средств</b>			
Вступительные взносы	6210	_____	_____
Членские взносы	6215	7 2 5 6	7 0 5 8
Целевые взносы	6220	2 9 7 9	2 8 2 1
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	_____	_____
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	6 8 8	7 2 3
Прочие	6250	2 6 5 3	2 3 7 1
<b>Всего поступило средств</b>	6200	1 3 5 7 5	1 2 9 7 3
<b>Использовано средств</b>			
Расходы на целевые мероприятия	6310	( 1 8 1 8 )	( 4 4 6 )
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	_____	_____
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	_____	_____
иные мероприятия	6313	( 1 8 1 8 )	( 4 4 6 )
Расходы на содержание аппарата управления	6320	( 1 3 7 3 1 )	( 1 0 2 3 5 )
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( 1 9 8 5 )	( 1 9 2 2 )
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	_____	_____
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	_____	_____
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( 6 8 5 1 )	( 6 5 7 1 )
ремонт основных средств и иного имущества	6325	( 4 8 9 4 )	( 1 7 4 2 )
прочие	6326	_____	_____
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	_____	_____
Прочие	6350	( 4 3 5 )	( 3 9 6 )
<b>Всего использовано средств</b>	6300	( 1 5 1 1 4 )	( 1 1 0 7 7 )
<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	3 8 4 4	5 3 8 3



место штампа  
налогового органа

Утверждена  
Приказом ФНС России  
от 25.02.2009 г. №ММ-7-6/85@

**ТСЖ "ЧАЙКОВСКОЕ", 6674109728 / 667901001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):  
- полное наименование организации, ИНН/КПП;  
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя  
(физического лица), ИНН (при наличии))

### Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган 6679 (Межрайонная ИФНС России №25 по Свердловской области)  
(наименование и код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что

ТСЖ "ЧАЙКОВСКОЕ", 6674109728 / 667901001  
(наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))  
предоставил(а) **29.03.2018** в **15:01:00** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 0710099, первичный, год, 2017г.  
(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле NO\_VUNOTCH\_6679\_6679\_6674109728667901001\_20180329\_5F884550-474F-4368-B72E-2F173CC1DA2  
3  
(наименование файла)

в налоговый орган 6679 (Межрайонная ИФНС России №25 по Свердловской области)  
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **29.03.2018** и принята налоговым органом **29.03.2018**,

регистрационный номер **60722987.**

Должностное лицо

\_\_\_\_\_  
(наименование налогового органа)

\_\_\_\_\_  
(классный чин)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.

**Электронные подписи**

Подпись налогового органа: МРИ ФНС России № 25 по Свердловской области



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

**«ЧАЙКОВСКОЕ»**

620142, г. Екатеринбург, ул. Чайковского, 56, тел. 211-58-57

ИНН 6674109728, КПП 667401001,

ОГРН 102665780190 ОКОНХ 90110 ОКПО 13710507 ОКВЭД 68.32.1

ПАО «УБРиР» р/с 40703810162100000004 к/с 30101810900000000795 БИК 046577795

---

29.03.2018г.

г. Екатеринбург

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**К годовому бухгалтерскому балансу за 2017 г.**

**Товарищество собственников жилья «Чайковское»**

**1. Основные сведения об организации**

Товарищество собственников жилья «Чайковское»

юридический и фактический адрес:

620142 г. Екатеринбург ул. Чайковского д.56

Дата государственной регистрации: 24.12.2002г.

ОГРН: 1026605780190

ИНН: 6674109728

КПП: 667401001

Зарегистрировано в ИМНС России по Чайковскому району города Екатеринбурга

свидетельство 66 №003546359

Бухгалтерская отчетность Товарищества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2017 г. не возникало.

Численность работающих на 31.12.2017 г. составила 11 человек.

Основной вид деятельности Товарищества : Управление эксплуатацией жилого фонда

Объектом уставной деятельности ТСЖ является общее имущество собственников многоквартирного дома, находящееся по адресу: г. Екатеринбург ул. Чайковского д.56, а обязанностями, определяющими уставную деятельность ТСЖ являются управление общим имуществом, обеспечение его эксплуатации, владения, пользования.

В договорных отношениях ТСЖ как с собственниками помещений, так и с поставщиками коммунальных услуг выступает не для извлечения дохода, а в интересах собственников, являясь их законным представителем в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

Состав членов исполнительных и контрольных органов организации:

Правление:

Контанистов Андрей Петрович - председатель правления  
Микушин Андрей Михайлович - член правления  
Тисленко Татьяна Андреевна - член правления  
Земцов Владимир Николаевич - член правления  
Шик Александр Эмильевич - член правления  
Нифонтов Владимир Анатольевич - член правления  
Дворяшина Ольга Валерьевна - член правления  
Олькова Людмила Владимировна - член правления

Деятельность осуществлялась Товариществом на протяжении всего периода 2017 года и была направлена на управление общим имуществом, на содержание и предоставление коммунальных услуг собственникам многоквартирного дома.

Бухгалтерская отчетность Товарищества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

## **2. Применяемые правила бухгалтерского учета и формирования отчетности**

Бухгалтерская отчетность сформирована товариществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность составлена за 2016 год в объеме следующих форм:

- 1) бухгалтерского баланса (код по ОКУД 0710001);
- 2) отчета о целевом использовании средств (код по ОКУД 0710006);
- 3) о финансовых результатах (код по ОКУД 0710002);
- 4) отчет об изменении капитала (код по ОКУД 0710003);
- 5) отчета о движении денежных средств (код по ОКУД 0710004);
- 6) пояснений к бухгалтерскому балансу.

## Сведения об учетной политике организации

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

### Учет основных средств

Имущество и обязательства ТСЖ существует обособленно от имущества и обязательств собственников жилых и нежилых помещений.

Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, не отражаются на балансе ТСЖ.

Основные средства ТСЖ учитываются на счете 01.01 по первоначальной (восстановительной) стоимости.

По основным средствам, используемым для уставной деятельности, амортизация не начисляется и счет 02 не используется. Износ по указанному имуществу отражается на забалансовом счете 010 в конце года.

По имуществу, принятому к бухгалтерскому учету износ и амортизация начисляются по установленным нормам в течение срока полезного использования основных средств с применением линейного метода с определением срока полезного использования исходя из нормативно-правовых и других ограничений использования данного объекта.

Объекты основных средств, стоимостью не более 40000 рублей за единицу списываются на расходы по смете по мере их приобретения. Износ (амортизация) по указанным объектам не начисляется. В целях обеспечения их сохранности организуется соответствующий оперативный учет и контроль.

С 01.12.2016г. введена в эксплуатацию система охранного теленаблюдения первоначальной стоимостью 910678,11руб.

С 01.01.2017г. ведется начисление износа на забалансовом счете 010. За 2017г. сумма износа составила 182135,52руб.

### Учет материально-производственных запасов (МПЗ)

МПЗ приобретаются по возникающей потребности. Товарищество складского учета не ведет МПЗ списываются на затраты единовременно. МПЗ, приобретенные на срок использования свыше 2-х месяцев, учитываются на счете 10 и списываются на счет 26 ежеквартально.

Контроль над сохранностью материалов осуществляется в административном порядке до их полного использования.

### Учет затрат.

Установлен отдельный порядок учета расходов, связанных с расходами по финансовому плану и хозяйственной деятельностью

Затраты, понесенные в связи с осуществлением хозяйственной деятельности учитываются на счете **26 «Общехозяйственные расходы»** в разрезе статей.

Затраты, понесенные в связи с расходами по финансовому плану учитываются на счете **26 «Общехозяйственные расходы»** в разрезе статей.

Расходы по финансовому плану, собираемые на сч.26 списываются в конце года в полном объеме в дебет счета 86.

### Дебиторская и кредиторская задолженность.

- дебиторская задолженность сроком не более шести месяцев является текущей задолженностью,
- дебиторская задолженность сроком от шести месяцев до трех лет является сомнительной задолженностью
- дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных инвентаризации, письменного обоснования и приказа руководителя, на финансовый результат деятельности

Движение дебиторской задолженности за 2017г.

(тыс.руб.)

Наименование показателя	Период	Остаток на начало	Изменение за период		Остаток на конец
			Поступление	Выбыло	
<b>Краткоср.дебиторская задолженность</b>	за 2017г.	<b>5820</b>	<b>27335</b>	<b>28925</b>	<b>4230</b>
	за 2016г.	<b>4555</b>	<b>32467</b>	<b>31202</b>	<b>5820</b>
в т.ч.	за 2017г.	5238	23184	24430	3992
Население	за 2016г.	3853	23045	21660	5238
Расчеты с населением за комресурсы	за 2017г.	237	2769	2896	110
	за 2016г.	470	8567	8800	237
Прочие	за 2017г.	345	1382	1599	128
	за 2016г.	232	855	742	345
резерв	за 2017г.				1131
резерв	за 2016г.				2142
<b>Итого дебиторская</b>	за 2017г.				<b>3098</b>
<b>задолженность</b>	за 2016г.				<b>3678</b>

Движение кредиторской задолженности за 2017г.

(тыс.руб.)

Наименование показателя	Период	Остаток на начало	Изменение за период		Остаток на конец
			Поступление	Выбыло	
<b>Краткоср.кредиторская задолженность</b>	за 2017г.	<b>1809</b>	<b>20299</b>	<b>20560</b>	<b>2070</b>
	за 2016г.	<b>1791</b>	<b>13828</b>	<b>13846</b>	<b>1809</b>
в т.ч.	за 2017г.	1504	10534	10321	1291
Ресурсоснабжающие организации	за 2016г.	1030	9788	10261	1504
Ремонт подъездов	за 2017г.	0	0	0	0
	за 2016г.	194	194	0	0
Поставщики услуг	за 2017г.	63	2124	2345	284
	за 2016г.	462	2054	1655	63
Прочие	за 2017г.	242	7641	7894	495
	за 2016г.	105	1792	1930	242

### Средства Товарищества

1. Обязательные платежи

В ТСЖ различают следующие виды обязательных платежей

- платежи и взносы, связанные с оплатой расходов на управление и содержание общего имущества,
- платежи, связанные с оплатой за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества,
- платежи за коммунальные услуги.

2. Доходы от хозяйственной деятельности (Сдача в аренду МОП)

## Отчет по движению денежных средств на р/счете за 2017г.

Код стр.	Наименование статей целевых расходов и поступлений	ФАКТ
1.	Остаток денежных средств на 01.01.2017г.	232304,95
Поступления на расчетный счет		
1.1.	Всего целевых поступлений:	21711669,88
1.1.1.	Поступление обязательных и целевых средств собственников	21131387,70
1.1.2.	Поступления за аренду мест общего пользования	194200,00
1.1.3.	Поступления за размещение оборудования связи	259900,00
1.1.4.	Возврат средств на р/счет (оплаченных поставщикам)	9000,00
1.1.5.	Служба судебных приставов (по испол.листам возмещение расходов)	12000,00
1.1.6.	Служба судебных приставов (по испол.листам Капремонт)	81396,35
1.1.7.	ПАО "МТС" (возмещение судебных расходов, госпошлина)	1223,33
1.1.8.	Доход от сдачи метал. Труб	22562,50
2.0.	Обязательные и целевые расходы (стр.2.1+2.2+2.3+2.4)	20652483,76
2.1.	Платежи за коммунальные ресурсы	10442920,9
2.2.	Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	8780632,24
2.3.	Благоустройство придом. территории и технич.оснащение МКД	19350,00
2.4.	Ремонтные работы	1409580,62
2.5.	Возврат от поставщиков услуг (Потенциал, Ингосстрах)	9000,00
2.6.	Взносы на Капремонт на спецсчет (по исполнительным)	81396,35
Остаток денежных средств на 01.01.2018г. (Стр.1+1.1-2.0-2.5-2.6)		1201094,72

## Отчет по движению денежных средств на спец/счете за 2017г.

Единица измерения: рубли

Код стр.	Наименование статей целевых расходов и поступлений	ФАКТ
1.	Остаток денежных средств на 01.01.2017г.	3281886,1
Поступления на расчетный счет		
2.	Всего целевых поступлений:	3241242,4
	Обязательный взнос на капитальный ремонт	3 186 669,6
	Комиссия банка	35 436,2
	Невыясненный платеж	19 136,6
3.	Оплата со спецсчета:	4 909 238,2
	Оплата по решению ОС (Замена трубопроводов ХВС,ГВС ИТП2,3)	4 894 238,2
	Возврат ошибочно поступивших платежей	15 000,0
Остаток денежных средств на 01.01.2018г. (Стр.1+2-3)		1613890,3

**Резервы в 2017 году:**

- капитальный ремонт - создан . Открыт специальный счет по капитальному ремонту в ПАО «СберБанк». По решению собственников применяется минимальный тариф на капитальный ремонт. Начисления производятся с 01.11.2014г.

**Начислено целевых средств на капремонт за 2017г.**

Взносы на капремонт дом	2747487,33
Взносы на капремонт боксы	188705,16
Пени	42629,05
Остаток с предыдущего года	4119612,23
<b>Всего по статье "Капитальный ремонт" нараст.итогом</b>	<b>7098433,77</b>

**Расход по статье "Ремонт":**

- Замена стояков водоснабжения 1-2 подъезд	2218600,00
- Замена стояков водоснабжения 6-8 подъезд	2675638,20
<b>Итого по статье</b>	<b>4894238,20</b>
<b>Остаток неиспользованных средств</b>	<b>2204195,57</b>

**Отчет по движению денежных средств на спец/счете за 2017г.**

Единица измерения: рубли

Код стр.	Наименование статей целевых расходов и поступлений	ФАКТ
1.	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2017г.</b>	<b>3281886,00</b>
	Поступления на расчетный счет	
2.	<b>Всего целевых поступлений:</b>	<b>3241242,40</b>
	Обязательный взнос на капитальный ремонт	3 186 669,00
	Комиссия банка	35 436,00
	Невыясненный платеж	19 136,00
3.	<b>Оплата со спецсчета:</b>	<b>4 909 238,00</b>
	Оплата по решению ОС (Замена трубопроводов ХВС,ГВС ИТП2,3)	4 894 238,00
	Возврат ошибочно поступивших платежей	15 000,00
	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2018г. (Стр.1+2-3)</b>	<b>1613890,00</b>

- по сомнительным долгам – создан. По состоянию на 31.12.2014г. в сумме 1310516,50 руб. на покрытие задолженности собственников для своевременного расчета с поставщиками коммунальных ресурсов. По состоянию на 31.12.2015г. произведена корректировка резерва на сумму 1746172,10руб. По состоянию на 31.12.2016г. произведена корректировка резерва на сумму 2142069,00руб. По состоянию на 31.12.2017г. произведена корректировка резерва на сумму 1130951,60руб.

Сумма отчислений в резерв зависит от сроков возникновения сомнительного долга. Ведется аналитический учет сомнительных долгов. При сроке возникновения сомнительного долга от 180 дней до 3 лет в резерв отчисляется 100%, долга. Способ корректировки резерва: способ полного списания начисленных сумм прошлого периода и нового начисления резерва в конце отчетного периода в том же порядке.

- на оплату отпусков – не создан. Отпуска предоставляются по графику за проработанное время.

### Финансовый план ТСЖ

Расходование средств Товарищества допускается только в соответствии с финансовым планом в пределах средств.

Суммы превышения доходов по плану над расходами, как и суммы превышения расходов над доходами засчитываются или добираются в последующие отчетные периоды.

Единица измерения: рубли

№№		2017 г.	2017 г.
п.п	Статьи сметы	План	Факт
<b>1.Смета доходов</b>			
1.1.	Обязательные платежи на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	9428517,492	9426337,56
1.2.	- собственников жилых помещений	7848437,736	7846257,84
1.3.	"-собственников нежилых помещений-офисных, не являющихся членами товарищества	974126,52	974126,52
1.4.	"-собственников нежилых помещений-гаражных боксов, не являющихся членами товарищества	605953,24	605953,20
1.5.	Прочие доходы:	1263278,39	1263278,39
	-Остаток средств от хозяйственной деятельности	1263278,39	1263278,39
1,6,	Платежи на ремонт общего имущества		



1.7.	Взносы (платежи) по дополнительным услугам: домофон, консьержи, видеонаблюдение, охрана, парковка и т.п.		
1.8.	Итого доходов	10691795,88	10689615,95
1.9.	-Прибыль от хозяйственной деятельности ТСЖ	438000,00	687796,43

**2.исполнение сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**

**ТСЖ "Чайковское" на 2017г.**

		План 2017	Факт 2017
2.1.	<b>Содержание общего имущества: Всего</b>	<b>2821346,20</b>	<b>2795115,07</b>
	в том числе по видам услуг и работ:		
	- содержание несущих и ненесущих конструкций	41860,00	27260,00
	- содержание оборудования и систем ИТО	1180212,00	1182543,50
	- содержание иного имущества	1599274,20	1585311,57
2.2.	<b>Текущий ремонт общего имущества: Всего</b>	<b>1770964,80</b>	<b>1152361,10</b>
	в том числе по видам :		
	- ремонт несущих и ненесущих конструкций	1103000,00	316191,61
	- ремонт оборудования и систем ИТО	452618,00	410119,79
	- ремонт иного имущества	215346,80	426049,7
2.3.	<b>Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>6099484,88</b>	<b>6041362,48</b>
	в том числе по видам услуг и работ:		
	- обеспечение надлежащего содержания общего имущества, заключение и контроль за исполнением договоров, ведение и хранение технической документации, взыскание задолженностей	754791,09	703859,79
	- организация работы бухгалтерии и налог.отчет-ти, начис-е и сбор платежей	476710,80	481868,18
	- организация работы по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	748986,56	738718,53
	- организация ведения учетно-паспортной документации	69532,09	69455,27
	- предоставление информации по обязательному стандарту раскрытия	36793,10	40048,92
	- подготовка предложений по планам текущего и капитального ремонтов	0	0
	- прочие расходы	4012671,23	4007411,79
2.4.	<b>Резервные фонды</b>	<b>0,00</b>	<b>-917117,4</b>
2.5.	<b>Итого расходов по обязательным платежам</b>	<b>10691795,88</b>	<b>9071721,25</b>
2.6.	<b>Остаток неиспольз-х средств прош.период</b>	<b>1263278,39</b>	<b>1263278,39</b>
2.7.	<b>Расходы к распределению за год</b>	<b>9428517,49</b>	
2.8.	<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений</b>	<b>27187,19</b>	
2.9.	<b>Размер обязательных платежей на 1кв.м общей площади в месяц:</b>	<b>28,9</b>	
2.10.	Остаток неиспользованных средств на содержание общ.имущества 2017г.	0,00	354616,31
2.11.	Средства от хоз.деятельности 2017г.	438000,00	687796,43
2.12.	Ремонт перегородки ИТП, отмостки, герметизация паркинга		665899,24

2.13.	Остаток неиспользованных средств на СОИ от хозяйственной деятельности 2017г.		21897,19
-------	--	--	----------

### Налоговый учет

Товарищество применяет упрощенную систему налогообложения ( с объектом доходы минус расходы). Размер налога равен 7% от разницы.

Товарищество ведет отдельный учет целевых поступлений и доходов от хозяйственной деятельности.

В книге учета доходов и расходов показываются доходы оплаченные покупателями и являющиеся доходами от хозяйственной деятельности. Книга доходов и расходов ведется в электронном виде.

Членские взносы, и обязательные платежи не участвуют в формировании налогооблагаемой базы по УСНО

За 2017г.:

Поступили на р/счет доходы от хозяйственной деятельности 761525.37 руб.

Произведены расходы, относящиеся к хоз.деятельности 1170.50руб.

Начислен налог 7% 53183 руб.

Председатель правления

Гл.бухгалтер



Контанистов А.П.

Михеева С.Н.