

Исполнение сметы на финансирование деятельности по управлению ТСЖ "Чайковское" за 2024г.

Единица измерения: рубли

Утверждено Собранием _____
Протокол № _____

№№		2024 г.	2024 г.
п.п	Статьи сметы	План	Факт

1.Смета Доходов			
1.1.	Обязательные платежи на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	12037821,49	12037482,30
1.1.1.	" - собственников жилых помещений	10018992,13	10018991,58
1.1.2.	"-собственников нежилых помещений-офисных	1244117,99	1243779,42
1.1.3.	"-собственников нежилых помещений-гаражных боксов	774711,37	774 711,30
1.2.	Прочие доходы:	0,00	118158,89
	- Возмещение по суду		17250,00
	- Пеня		100908,89
1.3.	Платежи на ремонт общего имущества		
1.4.	Итого доходов	12037821,49	12155641,19
2.1.	Справочно:		
2.1.	-Прибыль от хозяйственной деятельности ТСЖ	448800,00	463300,00
2.2.	Остаток неисп-х средств на СОИ от хоздеят-ти	93041,07	93041,07
2.3.	Итого доходов по хозяйственности	541841,07	556341,07
2.4.	Всего на содержание общего имущества	12579662,56	12711982,26

Начислено за год

план 2024

Площадь

тариф до 01.07

тариф с 01.07

Итого начислено

Приложение 1

жилые	офисы	боксы	
22 620,32	2 808,90	1 749,10	27 178,32
34,22	34,22	34,22	
39,60	39,60	39,60	
10 018 992,13	1 244 117,99	774 711,37	12 037 821,49

факт 2024

Площадь

тариф до 01.07

тариф с 01.07

Итого начислено

жилые	офисы	боксы	
22 620,32	2 808,90	1 749,10	27 178,32
34,22	34,22	34,22	
39,60	39,60	39,60	
10 018 991,58	1 243 779,42	774 711,30	12 037 482,30

2. Исполнение сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ТСЖ "Чайковское" за 2024г.

2.1.	Содержание общего имущества: Всего	План 2024	Факт 2024	
		в том числе по видам услуг и работ:		
	- содержание несущих и несущих конструкций	126 600,00	126 600,00	пр.1
	- содержание оборудования и систем ИТО	1 973 303,00	1 954 144,80	пр.2
	- содержание иного имущества	3 508 318,40	3 513 732,39	пр.3
2.2.	Текущий ремонт общего имущества: Всего	100 000,00	39 750,62	
	в том числе по видам:			
	- ремонт несущих и несущих конструкций	100 000,00	3 423,00	пр.4
	- ремонт оборудования и систем ИТО	-	-	пр.5
	- ремонт иного имущества	-	36 327,62	пр.6
2.3.	Расходы по управлению многоквартирным домом	6 623 272,20	6 497 754,75	
	в том числе по видам услуг и работ:			
	- обеспечение надлежащего содержания общего имущества, заключение и контроль за исполнением договоров, ведение и хранение технической документации, вызывание задоложенностей	2 080 433,56	1 906 627,07	пр.7
	- организация работы бухгалтерии и налог. отчет-ти, начис-е и сбор платежей	892 160,79	892 340,59	пр.8
	- организация работы по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	141 000,00	141 001,00	пр.9
	- организация ведения учетно-паспортной документации	126 596,08	116 742,50	пр.10
	- предоставление информации по обязательному стандарту раскрытия	506 367,46	502 251,50	пр.11
	- подготовка предложений по плану текущего и капитального ремонтов	-	-	пр.12
2.4.	Резервные фонды	2 876 714,30	2 938 792,09	пр.13
2.5.	Итого расходов по обязательным платежам	12 331 493,60	12 049 531,87	пр.14
	Неиспользовано на 01.01.2024г.			
2.6.	Расходы за год	293 672,11	293 672,11	
2.7.	Общая площадь жилых и нежилых помещений	12 037 821,49	11 755 859,76	
2.8.	Размер обяз. платежей на 1 кв.м общ. площади январь-июнь 2024г./июль-дек. 2024г.	27 178,32	27 178,32	
2.9.	Остаток неиспользованных средств по смете 2024г.	34,22	39,60	
Справочно			399 781,43	
3.	Остаток неиспользованных средств по хоз. деят-ти 2023г.			
3.1.	Прибыль от хозяйственной деятельности план 2024г./факт 2024г.	93 041,07	93 041,07	
3.2.	Использование прибыли текущего года	448 800,00	463 300,00	пр.15
3.3.	Неисп. средства от хозяйственной деятельности факт 2024г.	541 841,07	303 047,50	
		-	253 293,57	

Согласовано правлением ТСЖ "Чайковское":

протокол от 18.05.2025

Приложения к смете расходов за 2024г.

- содержание несущих и ненесущих конструкций		План 2024	Факт 2024
		Приложение 1	
	Дератизация, дезинсекция, акарицидная обработка	23 400,00	23 400,00
	Обследование фасада	25 000,00	25 000,00
	Уборка снега с кровли	78 200,00	78 200,00
- содержание оборудования и систем ИТО		126 600,00	126 600,00
		Приложение 2	
21	Сантехизделия на общедомовые коммуникации	20 000,00	10 631,80
	Техническое обслуживание ИТП (Энергопроф)	628 863,00	628 863,00
	Сбор отработанных шин		
	Обслуживание лифтов	884 400,00	1 734,00
	Подключение табло 1 под. лифты	40 000,00	884 400,00
	Техосвидетельствование лифтов	32 400,00	40 000,00
	Страхование лифтов	4 600,00	32 400,00
	Обслуживание системы видеонаблюдения и домофона	219 840,00	4 600,00
	Материалы для видеонаблюдения, домоф. системы	70 000,00	219 840,00
	Перезарядка огнетушителей/замена пожар.рукавов		46 776,00
	Пожарно-охранная сигнализация обслуживание	73 200,00	11 700,00
		1 973 303,00	1 954 144,80
- содержание иного имущества		Приложение 3	
	Уборка МОП (клининг)	1 051 560,00	1 051 560,00
	Коврики грязезащитные	112 560,00	99 550,00
	Уборка подвала, ИТП		25 000,00
	Уборка придомовой территории (клининг)	1 051 560,00	1 051 560,00
	Уборка и вывоз снега с придом. территории	507 000,00	507 000,00
	Озеленение	50 320,00	50 320,00
	Материалы д/электросетей	15 000,00	12 875,02
	Электролампы на МОП	30 000,00	8 000,83
	Обслуживание электросетей	202 638,00	202 638,00
Пломбировка приборов			3 332,50

	Оплата труда слесаря-сантехника	317 340,00	341 660,31
	Резерв на отпуск	25 271,67	
	Налоги с ФОТ (30,2%)	103 468,73	103 135,42
	Оплата труда рабочего		11 905,00
	Налоги с ФОТ (30,2%)		3 595,31
	Прочистка канализации	41 600,00	41 600,00
		3 508 318,40	3 513 732,39
	- ремонт несущих и ненесущих конструкций	Приложение 4	
	Ремонт спуска в подвал подъезд 1	20 000,00	
	Ремонт дверей подвал		592,00
	Ремонт крыльца		2 360,00
	Ремонт фасада	80 000,00	471,00
	- ремонт оборудования и систем ИТО	100 000,00	3 423,00
	Ремонт домоф. системы и автоматики ворот	Приложение 5	
	Ремонт системы видеонаблюдения		
	- ремонт иного имущества	-	-
	Ремонт лифтовых	Приложение 6	
	Ремонт металлических ограждений		1 226,00
	Ремонт замков, изготовление ключей		402,00
	Ремонт плитки / двери подъезды		2 500,00
	Ремонт вентканалов		18 160,31
	Покраска дверей мусорокамер		581,00
	Ремонт контейнерной площадки		1 718,00
			11 740,31
		-	36 327,62
- обеспечение надлежащего содержания общего имущества, заключение и контроль за исполнением договоров, ведение и хранение технической документации, взимание задолженностей			
		Приложение 7	

	Оплата труда председателя	937 157,00	924 273,44
	Резерв на отпуск	74 631,39	
	Налоги с ФОТ (30,2%)	305 560,09	279 130,58
	Оплата труда инженера	542 856,00	540 109,87
	Резерв на отпуск	43 230,85	
- организация работы бухгалтера и налоговой отчетности, начисление и сбор платежей	Налоги с ФОТ (30,2%)	176 998,23	163 113,18
		2 080 433,56	1 906 627,07
		Приложение 8	
-	Оплата труда бухгалтера	634 680,00	685 442,68
	Резерв на отпуск	50 543,34	
	Налоги с ФОТ (30,2%)	206 937,45	206 897,91
- организация работы по аварийно-диспетчерскому обслуживанию		892 160,79	892 340,59
		Приложение 9	
	Диспетчеризация МКД	132 000,00	132 000,00
- организация ведения учетно-паспортной документации	Сервис АДС ЖКХ	9 000,00	9 001,00
		141 000,00	141 001,00
		Приложение 10	
- предоставление информации по обяз-му стандарту раскрытия	Оплата труда паспортиста	90 060,00	89 663,98
	Резерв на отпуск паспортиста	7 172,01	
	Налоги с ФОТ паспортиста (30,2%)	29 364,07	27 078,52
- подготовка предложений по планам текущего и кап. ремонтов		126 596,08	116 742,50
		Приложение 11	
	Занесение информации в бух. программы, на ГИС ЖКХ	360 228,00	385 753,84
- прочие расходы	Резерв на отпуск	28 687,10	
	Налоги с ФОТ (30,2%)	117 452,36	116 497,66
		506 367,46	502 251,50
- подготовка предложений по планам текущего и кап. ремонтов		Приложение 12	
- прочие расходы		Приложение 13	
	Охрана общего имущества	2 412 000,00	2 412 000,00
	Обслуживание системы безопасности (Дельта)	25 680,00	25 680,00

Замки, изготовление ключей		930,00
Изготовление знаков, табличек	1 600,00	1 850,00
Информационные стенды		3 182,00
Канцелярские товары	15 235,30	11 340,47
Почтовые расходы	3 500,00	3 128,00
Услуги связи и телекоммуникаций	7 200,00	9 929,43
Ведение сайта	6 499,00	6 699,00
Проведение собраний	27 000,00	27 332,00
Юридические услуги	120 000,00	120 000,00
Комиссия за банковское обслуживание	47 000,00	47 854,95
Комиссия банка с физических лиц	90 000,00	76 422,55
Обслуживание бух. программ, "Паспор. стол" и консулт-е услуги	60 000,00	53 490,00
Обслуживание оргтехники (покупка)	10 000,00	9 950,00
Паспорт опасных отходов		5 300,00
Пени, штрафы, госпошлина, экспертиза		29 539,34
Экспертиза последствий затопления		40 000,00
Проверка фин-хоз деятельности	15 000,00	15 000,00
Новогодние украшения (Двор, горка)		3 164,35
Сведения из Росреестра		
Проведение праздников	36 000,00	36 000,00
	2 876 714,30	2 938 792,09
Приложение 14		
- отчисления в Резервные фонды		
Списание дебиторской задолженности		55 074,72
Убытки от коммунальных аварий		
Списание по актам сверки		137 525,41
По сомнительным долгам	-	82 450,69
Итого	12 331 493,60	12 049 531,87

- Прибыль от хозяйственной деятельности 2024 года

Приложение 15

стр 5

ремонт несущих и ненесущих конструкций	Ремонт (асфальт въезда в паркинг)	50 000,00	
	Установка противопожарных дверей		32 400,00
ремонт оборудования и систем ИТО	Ремонт (гидроизоляция примыканий)	100 000,00	
	Ремонт лифтов		
		50 000,00	28 128,00
	Ремонт системы отопления		
		10 000,00	44 500,00
	Ремонт трубопровода зимнего ГВС		
	Ремонт МОП (ИП Пологова)		16 000,00
		157 362,00	144 248,50
	Замена урн	60 000,00	
-содержание иного имущества	Резерв на аварийные ситуации	74 479,07	
	Налог при УСНО	40 000,00	37 771,00
		541 841,07	303 047,50
Всего		12 873 334,67	12 352 579,37