

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«ЧАЙКОВСКОЕ»

620142, г. Екатеринбург, ул. Чайковского, 56, тел. 211-58-57

ИНН 6674109728, КПП 667901001,

ОГРН 102665780190 ОКОНХ 90110 ОКПО 13710507 ОКВЭД 68.32.1

ПАО «УБРиР» р/с 40703810162100000004 к/с 30101810900000000795 БИК 046577795

---

26.03.2020г.

г. Екатеринбург

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К годовому бухгалтерскому балансу за 2019 г.

Товарищество собственников жилья «Чайковское»

### 1. Основные сведения об организации

Товарищество собственников жилья «Чайковское»

юридический и фактический адрес:

620142 г. Екатеринбург ул. Чайковского д. 56

Дата государственной регистрации: 24.12.2002г.

ОГРН: 1026605780190

ИНН: 6674109728

КПП: 667901001

Зарегистрировано в ИМНС России по Чкаловскому району города Екатеринбурга

свидетельство 66 №003546359

Бухгалтерская отчетность Товарищества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2019 г. не возникало.

Численность работающих на 31.12.2019 г. составила 13 человек.

Основной вид деятельности Товарищества : Управление эксплуатацией жилого фонда

Объектом уставной деятельности ТСЖ является общее имущество собственников многоквартирного дома, находящееся по адресу: г. Екатеринбург ул. Чайковского д. 56, а обязанностями, определяющими уставную деятельность ТСЖ являются управление общим имуществом, обеспечение его эксплуатации, владения, пользования.

В договорных отношениях ТСЖ как с собственниками помещений, так и с поставщиками коммунальных услуг выступает не для извлечения дохода, а в интересах собственников, являясь их законным представителем в соответствии с требованиями жилищного законодательства.

Состав членов исполнительных и контрольных органов организации:

Правление:

Контанистов Андрей Петрович - председатель правления  
Микушин Андрей Михайлович - член правления  
Положенко Инесса Николаевна - член правления  
Шик Александр Эмильевич - член правления  
Дворяшина Ольга Валерьевна - член правления  
Мишин Максим Геннадьевич - член правления  
Костыль Ирина Владимировна - член правления

Деятельность осуществлялась Товариществом на протяжении всего периода 2019 года и была направлена на управление общим имуществом, на содержание и предоставление коммунальных услуг собственникам многоквартирного дома.

Бухгалтерская отчетность Товарищества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

## **2. Применяемые правила бухгалтерского учета и формирования отчетности**

Бухгалтерская отчетность сформирована товариществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность составлена за 2019 год в объеме следующих форм:

- 1) бухгалтерского баланса (код по ОКУД 0710001);
- 2) отчета о целевом использовании средств (код по ОКУД 0710006);
- 3) о финансовых результатах (код по ОКУД 0710002);
- 4) отчет об изменении капитала (код по ОКУД 0710003);
- 5) отчета о движении денежных средств (код по ОКУД 0710004);
- 6) пояснений к бухгалтерскому балансу.

**Сведения об учетной политике организации**

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

### **Учет основных средств**

Имущество и обязательства ТСЖ существует обособленно от имущества и обязательств собственников жилых и нежилых помещений.

Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, не отражаются на балансе ТСЖ.

Основные средства ТСЖ учитываются на счете 01.01 по первоначальной (восстановительной) стоимости.

По основным средствам, используемым для уставной деятельности, амортизация не начисляется и счет 02 не используется. Износ по указанному имуществу отражается на забалансовом счете 010 ежемесячно.

По имуществу, принятому к бухгалтерскому учету износ и амортизация начисляются по установленным нормам в течение срока полезного использования основных средств с применением линейного метода с определением срока полезного использования исходя из нормативно-правовых и других ограничений использования данного объекта.

Объекты основных средств, стоимостью не более 40000 рублей за единицу списываются на расходы по смете по мере их приобретения. Износ (амортизация) по указанным объектам не начисляется. В целях обеспечения их сохранности организуется соответствующий оперативный учет и контроль.

С 01.12.2016г. введена в эксплуатацию система охранного теленаблюдения первоначальной стоимостью 910678,11руб.

С 01.01.2017г. ведется начисление износа на забалансовом счете 010. За 2017г. сумма износа составила 182135,52руб. За 2018г. сумма износа составила 182135,52руб. За 2019г. сумма износа составила 182135,52руб.

### **Учет материально-производственных запасов (МПЗ)**

МПЗ приобретаются по возникающей потребности. Товарищество складского учета не ведет МПЗ списываются на затраты одновременно. Контроль над сохранностью материалов осуществляется в административном порядке до их полного использования.

### **Учет затрат.**

Установлен отдельный порядок учета расходов, связанных с расходами по финансовому плану и хозяйственной деятельностью

Затраты, понесенные в связи с осуществлением хозяйственной деятельности учитываются на счете **26 «Общехозяйственные расходы»** в разрезе статей.

Затраты, понесенные в связи с расходами по финансовому плану учитываются на счете **26 «Общехозяйственные расходы»** в разрезе статей.

Расходы по финансовому плану, собираемые на сч.26 списываются в конце года в полном объеме в дебет счета 86.

### Дебиторская и кредиторская задолженность.

- дебиторская задолженность сроком не более шести месяцев является текущей задолженностью,
- дебиторская задолженность сроком от шести месяцев до трех лет является сомнительной задолженностью
- дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных инвентаризации, письменного обоснования и приказа руководителя, на финансовый результат деятельности

Движение дебиторской задолженности за 2019г.

(тыс.руб.)

Наименование показателя	Период	Остаток на начало	Изменение за период		Остаток на конец
			Поступление	Выбыло	
<b>Краткоср.дебиторская задолженность</b>	<b>за 2019г.</b>	<b>3579</b>	<b>31532</b>	<b>30255</b>	<b>4856</b>
	<b>за 2018г.</b>	<b>4229</b>	<b>25775</b>	<b>26425</b>	<b>3579</b>
в т.ч.	за 2019г.	3440	23890	23369	3961
Население	за 2018г.	3992	22720	23272	3440
	за 2019г.	0	7213	6629	584
Расчеты с населением за комресурсы	за 2018г.	110	2751	2861	0
	за 2019г.	139	429	257	311
Прочие	за 2018г.	127	304	292	139
резерв	за 2019г.				505
резерв	за 2018г.				732
<b>Итого дебиторская задолженность</b>	<b>за 2019г.</b>				<b>4351</b>
	<b>за 2018г.</b>				<b>2847</b>

Движение кредиторской задолженности за 2019г.

(тыс.руб.)

Наименование показателя	Период	Остаток на начало	Изменение за период		Остаток на конец
			Поступление	Выбыло	
<b>Краткоср.кредиторская задолженность</b>	<b>за 2019г.</b>	<b>2266</b>	<b>21866</b>	<b>22640</b>	<b>3040</b>
	<b>за 2018г.</b>	<b>2070</b>	<b>22616</b>	<b>22812</b>	<b>2266</b>
в т.ч.	за 2019г.	1333	11302	12226	2257
Ресурсоснабжающие организации	за 2018г.	1291	10573	10615	1333
	за 2019г.	0	0	0	0
Ремонт подъездов	за 2018г.	0	0	0	0
	за 2019г.	339	5294	5185	230
Поставщики услуг	за 2018г.	284	3826	3881	339
	за 2019г.	594	5270	5229	553
Прочие	за 2018г.	495	8217	8316	594
<b>Итого дебиторская задолженность</b>	<b>за 2019г.</b>				<b>3040</b>
	<b>за 2018г.</b>				<b>2266</b>

## Средства Товарищества

### 1. Обязательные платежи

В ТСЖ различают следующие виды обязательных платежей

- платежи и взносы, связанные с оплатой расходов на управление и содержание общего имущества,
- платежи, связанные с оплатой за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества,
- платежи за коммунальные услуги.

### 2. Доходы от хозяйственной деятельности (Сдача в аренду МОП)

**Отчет по движению денежных средств на р/счете за 2019г.**  
(руб.)

Код стр.	Наименование статей целевых расходов и поступлений	ФАКТ
1.	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2018г.</b>	<b>66983,58</b>
Поступления на расчетный счет		
<b>1.1.</b>	<b>Всего целевых поступлений:</b>	<b>24618018,60</b>
1.1.1.	Поступление обязательных и целевых средств собственников	20321933,85
1.1.2.	Поступления за аренду мест общего пользования	234600,00
1.1.3.	Поступления за размещение оборудования связи	194000,00
1.1.4.	Возврат средств по депозитным счетам	3800000,00
1.1.5.	Проценты по депозитам	19120,82
1.1.6.	Взносы через расч.счет ( Капремонт)	359,67
1.1.7.	Возврат ошибочно перечисленных средств	0,00
1.1.8.	Невыясненные платежи (возврат от поставщика при расторжении дог.)	22321,50
1.1.9.	Возврат госпошлин	14967,00
1.1.10.	Льготники компенсация Комитет соцполитики	10715,76
<b>2.0.</b>	<b>Обязательные и целевые расходы (стр.2.1+2.2+2.3+2.4)</b>	<b>20991737,33</b>
<b>2.1.</b>	<b>Платежи за коммунальные ресурсы</b>	<b>11302446,14</b>
2.1.1.	Тепловая энергия и горячее водоснабжение ПАО "Т Плюс"	5732003,25
2.1.2.	Услуги водоснабжения и канализации МУП "Водоканал"	1876591,17
2.1.3.	Электроэнергия ОАО "Екатеринбургэнергосбыт"	2907500,48
2.1.4.	Обращение с ТКО ЕМУП "Спецавтобаза"	786351,24

2.2.	<i>Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</i>	9314265,83
2.2.1.	<i>Административно-управленческие расходы ТСЖ</i>	5908955,35
2.2.1.1	Заработная плата сотрудников	2312386,00
2.2.1.2	Начисления на ФОТ (НДФЛ 13%, Взносы в фонды 30,2%, Исполнительный)	1241403,03
2.2.1.3	Оплата налога при УСНО	32510,00
2.2.1.4	УЖКХ г.Екатеринбурга (найм муниципальная квартира)	17384,04
2.2.1.5	Услуги банка (комиссия с ФЛ спецсчет)	34666,18
2.2.1.6	Услуги банка (обслуживание р/счета, зарплатного счета)	40751,34
2.2.1.7	Услуги телефонной связи ПАО "МТС"	10806,15
2.2.1.8	Услуги внутризонавой телефонии ПАО "Ростелеком"	302,20
2.2.1.9	Услуги сотовой связи ПАО "Ростелеком" (для тревожной кнопки)	779,96
2.2.1.10	Бумага офисная, канцтовары ООО "Эндин"	4931,41
2.2.1.11	ООО ЧОО "Мир и К" охрана	1961160,00
2.2.1.12	Услуги Вневедомственной охраны	54558,42
2.2.1.13	Бухгалтерские программы 1С (отчетность)ООО "Внедренч.центр АСП"	4900,00
2.2.1.14	Обновление программы "Квартплата", ГИС ЖКХ ООО "Бонус Ай Ти"	29270,00
2.2.1.15	Картриджи, ремонт оргтехники ИП Визгина Е.	3200,00
2.2.1.16	Консультационные услуги "Инфоцентр ЖКХ", "Потенциал", "Бонус"	18500,00
2.2.1.17	Сопровождение программы 1С ООО "Центр сопровождения"	4800,00
2.2.1.18	Сайт ТСЖ ООО "Урал-Софт Систем"	4000,00
2.2.1.19	Компьютер ИП Визгина Е.	37450,00
2.2.1.20	Сопровождение программы "Паспортный стол" ООО "Север"	4000,00
2.2.1.21	Юридические услуги Адвокатская контора №2	70000,00
2.2.1.22	Пени, штрафы, госпошлина	3006,62
2.2.1.23	Страхование лифтов Ингосстрах	2300,00
2.2.1.24	ИП Соснин проведение праздника во дворе	15000,00
2.2.1.25	Сопровождение сайта (хостинг) АО "Регион.Сетевой Инфор.Центр"	890,00
2.2.2.	<i>ТО, содержание и ремонт общего имущества МКД</i>	3405310,48
2.2.2.1	Обслуживание тревожной кнопки	18228,24
2.2.2.2	Техническое обслуживание лифтов ООО "Лифтмонтаж-1"	517966,00
2.2.2.3	Техническое освидетельствование лифтов ООО "УИЦ"	31860,00
2.2.2.4	Техническое обслуж-ние пожарной сигнализации ООО "ИРВИС-СБ"	91500,00
2.2.2.5	Технич. обслуж-ние системы видеонабл-я ИП Пахомов С.А.	78000,00
2.2.2.6	Электрозапчасти ООО ТД"Электротехмонтаж"	15113,87
2.2.2.7	ТО домофонной и системы автоматике ворот ИП Пахомов С.А.	89700,00
2.2.2.8	Доводчики дверные ИП Пахомов С.А.	4360,00

2.2.2.9	Техническое обслуживание узла учета тепла ООО "Реверс"	231660,00
2.2.2.10	Подготовка УКУТ к отопительному сезону ИП Накарякова С.А.	21100,00
2.2.2.11	Техническое обслуживание узла учета тепла ООО "ЭнергоПроф"	78000,00
2.2.2.12	Сервисное обслуживание узла учета тепла ИП Накарякова С.А.	99000,00
2.2.2.13	Монтаж трубопровода летнего ГВС ИП Накарякова С.А.	4000,00
2.2.2.14	Замена счетчиков ОД ГВС ООО "Реверс"	5000,00
2.2.2.15	Замена и ремонт приборов УКУТ ООО "Реверс"	25502,00
2.2.2.16	Датчик погружной ООО "ЭнергоПроф"	5095,00
2.2.2.17	Гидромеханическая прочистка системы канализации ООО "Мантон"	36000,00
2.2.2.18	Гидромеханическая прочистка системы канализации ООО "УралСервис"	51150,00
2.2.2.19	Слив воды с потолка ООО "Мастер Дело"	2500,00
2.2.2.20	Вывоз ТБО ЕМУП "Спецавтобаза"	20352,98
2.2.2.21	Дератизация ООО "Городская дезинфекционная станция"	24615,00
2.2.2.22	Коврики грязезащитные ООО "Маки-Сервис"	52311,10
2.2.2.23	Уборка придомовой территории ООО КК "Аэлита"	832000,00
2.2.2.24	Уборка МОП ООО КК "Аэлита"	832000,00
2.2.2.25	Вывоз снега с придомовой территории ИП Ледянкина	160300,00
2.2.2.26	Очистка кровли от снега ИП Соснин	15000,00
2.2.2.27	Хознужды по содержанию общего имущества (корпоративная карта)	42000,00
2.2.2.28	Стеклопакет дверной ООО "Фаворит Групп"	3920,00
2.2.2.29	Насос дренажный ИП Шведова М.В.	5920,00
2.2.2.30	Сантехизделия ООО "Снабкомплекс"	11156,29
<b>2.3.</b>	<b><i>Благоустройство придом. территории и технич.оснащение МКД</i></b>	<b>57558,56</b>
2.3.1.	Рассада цветов ООО СХП "Цветы Екатеринбург 2003"	41250,00
2.3.2.	Покраска вазонов, малых конструкций ООО "Крио-Стиль"	7434,00
2.3.3.	Монтаж гирлянд во дворе ООО "РТП"	8874,56
<b>2.4.</b>	<b><i>Ремонтные работы</i></b>	<b>317466,80</b>
2.4.1.	Ремонт лифта ООО "Лифтмонтаж-1"	232066,80
2.4.2.	Юстировка привода ворот ИП Пахомов	3500,00
2.4.3.	Ремонт фасада ИП Дмитриева	81900,00
<b>2.5.</b>	<b><i>Возврат от поставщиков услуг (ошибочно перечисленные)</i></b>	<b>22321,50</b>
<b>2.6.</b>	<b><i>Невыясненные платежи</i></b>	<b>167390,00</b>
2.6.1.	<i>Невыясненные платежи (смена реквизитов)</i>	163430,00
2.6.2.	<i>Невыясненные платежи (ошибочно оплаченные)</i>	3960,00
<b>2.7.</b>	<b><i>Взносы на Капремонт на спецсчет (через УБРИР)</i></b>	<b>7964,49</b>
<b>2.8.</b>	<b><i>Размещение средств на депозитных счетах</i></b>	<b>3300000,00</b>
	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г. (Стр.1+1.1-2.0)</b>	<b>195588,86</b>

Отчет по движению денежных средств на спец/счете за 2019г.

(руб.)

Код стр.	Наименование статей целевых расходов и поступлений	ФАКТ
1.	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>4672872,52</b>
Поступления на расчетный счет		
2.	<b>Всего целевых поступлений:</b>	<b>3163953,88</b>
	Обязательный взнос на капитальный ремонт	3 016 125,70
	Комиссия банка	34 666,18
	Невыясненный платеж	0,00
	Ошибочно поступивший платеж	113 162,00
3.	<b>Оплата со спецсчета:</b>	<b>113 162,00</b>
	Оплата по решению ОС	0,00
	Возврат ошибочно поступивших платежей	113 162,00
	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2020г. (Стр.1+2-3)</b>	<b>7723664,40</b>

**Резервы в 2019 году:**

- капитальный ремонт - создан . Открыт специальный счет по капитальному ремонту в ПАО «СберБанк». По решению собственников применяется минимальный тариф на капитальный ремонт. Начисления производятся с 01.11.2014г.

**Начислено целевых средств на капремонт за 2019г.**

(руб.)

Взносы на капремонт дом	2856219,07
Взносы на капремонт боксы	196413,64
Пени	22817,05

Остаток с предыдущего года	5169088,79
----------------------------	------------

Всего по статье "Капитальный ремонт" нараст.итогом	<b>8244538,55</b>
--	-------------------

**Расход по статье "Ремонт":**

	0,00
	0,00
<b>Итого по статье</b>	<b>0,00</b>

<b>Остаток неиспользованных средств на 01.01.2020г.</b>	<b>8244538,55</b>
---	-------------------



- по сомнительным долгам – создан. По состоянию на 31.12.2014г. в сумме 1310516,50 руб. на покрытие задолженности собственников для своевременного расчета с поставщиками коммунальных ресурсов. По состоянию на 31.12.2015г. произведена корректировка резерва на сумму 1746172,10руб. По состоянию на 31.12.2016г. произведена корректировка резерва на сумму 2142069,00руб. По состоянию на 31.12.2017г. произведена корректировка резерва на сумму 1130951,60руб. По состоянию на 31.12.2018г. произведена корректировка резерва на сумму 732309,45руб. По состоянию на 31.12.2019г. произведена корректировка резерва на сумму 505062,81руб.

Сумма отчислений в резерв зависит от сроков возникновения сомнительного долга. Ведется аналитический учет сомнительных долгов. При сроке возникновения сомнительного долга от 180 дней до 3 лет в резерв отчисляется 100%, долга. Способ корректировки резерва: способ полного списания начисленных сумм прошлого периода и нового начисления резерва в конце отчетного периода в том же порядке.

- на оплату отпусков – не создан. Отпуска предоставляются по графику за проработанное время.

### Финансовый план ТСЖ

Расходование средств Товарищества допускается только в соответствии с финансовым планом в пределах средств.

Суммы превышения доходов по плану над расходами, как и суммы превышения расходов над доходами засчитываются или добираются в последующие отчетные периоды.

### Целевые средства Товарищества

Пояснения	Остаток средств от деятельности прошлого периода	658969,41
	Остаток средств капремонта с предыдущего года	5169088,79
<b>6.1.</b>	<b>Итого остаток средств на начало отчетного года</b>	<b>5828058,20</b>
6.2.	Начислено взносы на СОИ членов	7289456,74
6.3.	Начислено взносы на капремонт	3075449,76
6.4.	Прибыль от размещения оборудования связи	190800
	Прибыль от сдачи в аренду МОП	229200
	Прибыль от размещения оборудования на МОП	24000
	Пеня	84862,46
	Процент по размещению средств на депозитах	16836,88
	<b>Итого прибыль от приносящей доход деятельности</b>	<b>545699,34</b>
6.5.	Начислено взносы на СОИ нечленов	1955683,79
	Коммунальные ресурсы на СОИ	519583,13
	<b>Итого прочие поступления</b>	<b>2475266,92</b>
	<b>Всего поступило средств</b>	<b>13385872,76</b>
	Ремонт фасада	82600,00

	Ремонт домоф.системы и автоматики ворот	3500,00
	Ремонт лифтов (диспетчерская связь)	232066,80
	Ремонт электросетей, электрощитовых, сигнализации	1565,00
	Ремонт сантехоборудования (МОП, запорная арматура)	6883,00
	Ремонт и покраска малых форм	908,00
	Ремонт МОП (плитка, двери, окна)	12955,70
	Оплата по договору (ремонт МОП)	184468,66
	Ремонт замков, изготовление ключей	2388,00
	Инструмент	199,00
6.6.	Итого иные мероприятия (ремонты)	527534,16
	Оплата труда председателя	449755,07
	Оплата труда инженера	440463,13
	Оплата труда бухгалтера	645994,47
	Оплата труда диспетчерской службы	981535,82
	Оплата труда паспортиста	82940,00
	Занесение информации для ГИС ЖКХ	178 916,05
	Обслуживание сайта	60 056,05
6.7.	Итого расходы на содержание АУП (оплата труда)	2839660,59
	Дератизация и дезинсекция	16740,00
	Уборка снега с кровли	15000,00
	Сантехизделия на общедомовые коммуникации	20 177,29
	Техническое обслуживание ИТП (Реверс)	288 600,00
	Техническое обслуживание насосной (ИП Накарякова)	30 000,00
	Подготовка к отопительному сезону (поверка приборов ИТП)	54 352,00
	Промывка системы отопления	36 000,00
	Сервисное обслуживание ИТП	66 000,00
	Обслуживание лифтов	485 280,00
	Техосвидетельствование лифтов	31 860,00
	Страхование лифтов	2 300,00
	Обслуживание системы видеонаблюдения и домофона	154 800,00
	Материалы для видеонаблюдения, домоф.системы	11 800,00
	Пожарно-охранная сигнализация обслуживание	73 200,00
	Расходные материалы на уборку мест общего пользования	100,00
	Уборка МОП (клининг)	768 000,00
	Коврики	54308,66
	Уборка придомовой территории (клининг)	768000,00
	Уборка и вывоз снега с придом.территории	160300,00
	Покраска (ремонт) метал.ограждений, вазонов	6740,00
	Озеленение	41340,20
	Освещение двора	16718,87
	Оплата труда электромонтера	209601,48
	Оплата труда слесаря-сантехника	315058,30
	Устранение затопы	2500,00
	Прочистка канализации	51150,00
	Охрана общего имущества	1961160,00
	Услуги охраны (тревожная кнопка)	72786,60
	Канцелярские товары	15664,13

	Почтовые расходы	5665,98
	Услуги связи и телекоммуникаций	12827,50
	Ведение сайта	4890,00
	Проведение собраний	2331,00
	Юридические услуги	70000,00
	Комиссия за банковское обслуживание	40751,34
	Комиссия банка с физических лиц	156583,44
	Обслуживание бухг. программ, "Паспор. стол" и консульт-е услуги	59870,00
	Обслуживание оргтехники (покупка)	47502,00
	Пени, штрафы, госпошлина	5006,62
	Новогодние украшения (двор, горка)	9133,56
	Проведение праздников	15000,00
	Налог при УСНО	34818,00
	По сомнительным долгам (уменьшение долга)	-227246,64
	Уборка МОП и придомовой территории 2018г.	128000,00
6.8.	Итого расходы на содержание общего имущества	6094670,33
6.9.	Коммунальные ресурсы на СОИ	519583,13
	<b>Всего использовано средств</b>	<b>9981448,21</b>
	<b>Остаток неиспользованных средств</b>	<b>9232482,75</b>
	в т.ч. на содержание общего имущества	987944,20
	средства капитального ремонта	8244538,55

### Налоговый учет

Товарищество применяет упрощенную систему налогообложения ( с объектом доходы минус расходы). Размер налога равен 7% от разницы.

Товарищество ведет отдельный учет целевых поступлений и доходов от хозяйственной деятельности.

В книге учета доходов и расходов показываются доходы оплаченные покупателями и являющиеся доходами от хозяйственной деятельности. Книга доходов и расходов ведется в электронном виде.

Членские взносы, и обязательные платежи не участвуют в формировании налогооблагаемой базы по УСНО

За 2019г.:

Поступили на р/счет доходы от хозяйственной деятельности 505208,52 руб.

Произведены расходы, относящиеся к хоз.деятельности 7810,00руб.

Начислен налог 7% 34818 руб.

Председатель правления

Контанистов А.П.

Гл.бухгалтер

Михеева С.Н.