

**ПРОТОКОЛ №1**  
**годового общего собрания членов ТСЖ «Чайковское» в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д.56**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Екатеринбург

16 июня 2022 года.

Принятые членами ТСЖ «Чайковское» решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очное голосование 11 мая 2022 года в 19 часов 00 минут по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 56;

2) путем приема заполненных бланков бюллетеней голосования (решения члена ТСЖ).

Дата начала приема заполненных бланков: с 19 часов 00 минут 11 мая 2022 года.

Время окончания приема заполненных бланков бюллетеней голосования (решения члена ТСЖ) по вопросам, поставленным на голосование: 19 часов 00 минут 10 июня 2022 года.

Бланки решений передавались по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 56.

Дата и место подсчета голосов: с 14 по 16 июня 2022 года, г.Екатеринбург, ул.Чайковского, д.56.

Инициатор общего собрания членов ТСЖ «Чайковское» в многоквартирном доме: правление товарищества собственников жилья «Чайковское», ОГРН 1026605780190.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Чайковское», составляет 23625,02 кв.м.

В собрании участвовали члены ТСЖ «Чайковское», являющиеся собственниками жилых и нежилых помещений общей площадью 14202,1 кв. м, что составляет 60,11 процента от общего числа площади помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Чайковское».

Общее число голосов: 23625,02.

Количество голосов, принимавших участие в собрании: 14202,1

Кворум имеется. Очно-заочное собрание членов ТСЖ «Чайковское» правомочно.

**Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Чайковское»:**

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания.
2. Утвердить отчет о проверке финансово-хозяйственной деятельности и бухгалтерского отчета ТСЖ "Чайковское" за 2021 год.
3. Утвердить исполнение сметы на финансирование деятельности ТСЖ "Чайковское" за 2021 год.
4. Утвердить смету на финансирование деятельности ТСЖ "Чайковское" на 2022 год с тарифом на содержание общего имущества - 30,20 руб/м2 (с 01.01.2022).
5. Привлечь к проведению проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год стороннюю организацию.
6. Направить остаток неиспользованных денежных средств на содержание общего имущества за 2021 год в сумме 98 505,68 руб. на оплату дизайн-проекта первых этажей.
7. Направить доход от хозяйственной деятельности товарищества за 2022 г. в сумме 636909,00 руб. на текущие ремонты общего имущества.
8. Утвердить правила внутреннего трудового распорядка ТСЖ «Чайковское».

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр вручения листов голосования к собранию от 11.05.2022г. (с 11.05.2022г.по 10.06.2022г.) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д.56 – приложение № 1.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул.Чайковского, д.56, являющихся членами товарищества – приложение № 2.
3. Уведомление о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Чайковское»–приложение № 3.
4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании, – приложение № 4.
5. Бюллетени голосования (решения членов ТСЖ) – приложение № 5.

**По первому вопросу повестки дня:**

**Решили:** Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Чайковское» действующего председателя правления Контанистова А.П. (кв. 156), секретарем собрания Положенко И.Н.(кв.141), счетную комиссию в количестве 2 человек: Елкина Н.А. (кв.66), Завьялова М.И. (кв.225)

«за» - 92,03% (13070,1гол), «против» - 0,99%, (140,1гол), «воздержались» - 6,98%, (991,9гол) - от проголосовавших

**По второму вопросу повестки дня:**

**Решили:** Утвердить отчет о проверке финансово-хозяйственной деятельности и бухгалтерского отчета ТСЖ "Чайковское" за 2021 год.

«за» - 87,65% (12447,4гол), «против» - 0,93%, (132,6гол), «воздержались» - 11,42%, (1622,1гол) - от проголосовавших

**По третьему вопросу повестки дня:**

**Решили:** Утвердить исполнение сметы на финансирование деятельности ТСЖ "Чайковское" за 2021 год.

«за» - 86,64% (12305,00гол), «против» - 0,93%, (132,6гол), «воздержались» - 12,43%, (1764,5гол) - от проголосовавших

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**Решили:** Утвердить смету на финансирование деятельности ТСЖ "Чайковское" на 2022 год с тарифом на содержание общего имущества - 30,20 руб/м2 (с 01.07.2022).

«за» - 89,9% (12767,6гол), «против» - 2,14%, (303,8гол), «воздержались» - 7,96%, (1130,7гол) - от проголосовавших

**По пятому вопросу повестки дня:**

**Решили:** Привлечь к проведению проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2022 год стороннюю организацию.

«за» – 91,07% (12933,83гол), «против» - 0,00% (0гол), «воздержались» - 8,93% (1268,27гол) - от проголосовавших.

**По шестому вопросу повестки дня:**

**Решили:** Направить остаток неиспользованных денежных средств на содержание общего имущества за 2021 год в сумме 98 505,68 руб. на оплату дизайн-проекта первых этажей.

«за» – 80,55% (11439,8гол), «против» - 12,4% (1760,60гол), «воздержались» - 7,05% (1001, 7гол) - от проголосовавших.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**Решили:** Направить доход от хозяйственной деятельности товарищества за 2022 г. в сумме 636909.00 руб. на текущие ремонты общего имущества.



«за» – 95,8% (13605,8гол), «против» - 0,78% (111,0гол), «воздержались» - 3,42% (485,3гол) - от проголосовавших.

**По восьмому вопросу повестки дня:**

**Решили:** Утвердить правила внутреннего трудового распорядка ТСЖ «Чайковское».



«за» – 90,5% (12852,2гол), «против» - 0,00% (0гол), «воздержались» - 9,5% (1349,9гол) - от проголосовавших.

Председатель общего собрания	<u>Контанистов А.П.</u>		<u>16 июня 2022</u>
		подпись	дата
Секретарь общего собрания	<u>Положенко И.Н.</u>		<u>16 июня 2022</u>
		подпись	дата

Лица, проводившие подсчет голосов:

<u>Елкина Н.А.</u>		<u>16 июня 2022</u>
	Подпись	дата
<u>Завьялова М.И.</u>	<u>Зав -</u>	<u>16 июня 2022</u>
	Подпись	дата