

**ПРОТОКОЛ №2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д.56**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Екатеринбург

12 апреля 2021 года.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очное голосование 10 февраля 2021 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 56;

2) путем приема заполненных бланков бюллетеней голосования (решения собственника).

Дата начала приема заполненных бланков: с 19 часов 00 минут 10 февраля 2021 года.

Время окончания приема заполненных бланков бюллетеней голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование: 20 часов 00 минут 05 апреля 2021 года.

Бланки решений передавались по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 56 подъезд 3.

Дата и место подсчета голосов: с 08 апреля по 12 апреля 2021 года, г.Екатеринбург, ул.Чайковского, д.56 подъезд 3.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: правление товарищества собственников жилья «Чайковское», ОГРН 1026605780190.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам помещений, составляет 27178,52 кв.м. Общее число голосов: 27178,52; количество голосов, принимавших участие в собрании: 20632,37.

В собрании участвовали собственники помещений МКД, являющиеся собственниками жилых и нежилых помещений общей площадью 20632,37 кв. м, что составляет 77,94 процента от общего числа площади помещений, принадлежащих собственникам.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания.
2. Подготовить проекты ремонта первых этажей дома с привлечением дизайнера, провести ремонт по утвержденному проекту в одном из подъездов в срок до конца 4 кв. 2021г., предельно допустимая стоимость работ 400 000 (Четыреста тысяч) рублей.
3. Провести ремонт мест общего пользования (МОП) четвертого подъезда в срок до конца 4 кв. 2021г., предельно допустимая стоимость работ 800 000 (Восемьсот тысяч) рублей.
4. Заменить систему контроля доступа дома на современный аналог в срок до конца 4 кв. 2021г., предельно допустимая стоимость работ 300 000 (Триста тысяч) рублей.
5. Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу Чайковского, 56 г. Екатеринбурга, формируемого на специальном счете ТСЖ "Чайковское" на специальном депозите в Уральском банке ПАО "Сбербанк России".
6. Утвердить источник финансирования указанных работ за счет средств содержания жилья.
7. Выбор подрядчиков производства вышеуказанных работ, а также заключение с ними договоров произвести на тендерной основе на собрании правления ТСЖ «Чайковское» большинством голосов.

Приложения к протоколу:

1. Реестр вручения листов голосования к собранию от 10.02.2021г. (с 10.02.2021г. по 05.04.2021г.) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д.56 – приложение № 1.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д.56 – приложение № 2.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург. Чайковского, д.56 –приложение № 3.
4. Информационное сообщение о размещении уведомления о проведении общего собрания – приложение №4.
5. Акт от 25.02.2021г. о вложении в почтовые ящики бюллетеней голосования (решения собственника помещения) – приложение №5.
6. Доверенности, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании, – приложение № 6.
7. Бюллетени голосования (решения собственника помещения) – приложение № 7.

**По первому вопросу повестки дня:**

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД действующего председателя правления Контанистова А.П. (кв. 156), секретарем собрания Дворяшину О.В.(кв.124), в состав счетной комиссии: Коломийцеву Ирину Григорьевну (кв. 152), Елкину Наталью Анатольевну (кв. 66).

«за» - 93,34% (19258,77гол), «против» - 2,77%, (570,7гол), «воздержались» - 3,89%, (802,9гол) - от числа голосов проголосовавших собственников / «за» - 70,86% от общего числа голосов всех собственников

**По второму вопросу повестки дня:**

Решили: подготовить проекты ремонта первых этажей дома с привлечением дизайнера, провести ремонт по утвержденному проекту в одном из подъездов в срок до конца 4 кв. 2021г., предельно допустимая стоимость работ 400 000 (Четыреста тысяч) рублей.

«за» - 74,35% (15340,58гол), «против» - 14,87%, (3069,03гол), «воздержались» - 10,77%, (2222,76гол) - от числа голосов проголосовавших собственников / «за» -56,44% от общего числа голосов всех собственников

**По третьему вопросу повестки дня:**

Решили: провести ремонт мест общего пользования (МОП) четвертого подъезда в срок до конца 4 кв. 2021г., предельно допустимая стоимость работ 800 000 (Восемьсот тысяч) рублей.

«за» - 78,42% (16180,25гол), «против» - 9,26%, (1909,76гол), «воздержались» - 12,32%, (2542,36гол) - от числа голосов проголосовавших собственников / «за» -59,53% от общего числа голосов всех собственников

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Решили: заменить систему контроля доступа дома на современный аналог в срок до конца 4 кв. 2021г., предельно допустимая стоимость работ 300 000 (Триста тысяч) рублей.

«за» - 87,39% (18030,32гол), «против» - 9,93%, (2049,73гол), «воздержались» - 2,68%, (552,32гол) - от числа голосов проголосовавших собственников / «за» -66,34% от общего числа голосов всех собственников

**По пятому вопросу повестки дня:**

Решили: разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу Чайковского, 56 г. Екатеринбурга, формируемого на специальном счете ТСЖ "Чайковское" на специальном депозите в Уральском банке ПАО "Сбербанк России".

«за» - 70,68% (19210,88гол), «против» - 1,71%, (464,16гол), «воздержались» - 3,52%, (957,33гол) - от общего числа голосов всех собственников

**По шестому вопросу повестки дня:**



Решили: утвердить источник финансирования указанных работ за счет средств содержания жилья.

«за» - 67,78% (18422,29гол), «против» - 5,01%, (1360,63гол), «воздержались» - 3,13%, (849,45гол) - от общего числа голосов всех собственников

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Решили: Выбор подрядчиков производства вышеуказанных работ, а также заключение с ними договоров произвести на тендерной основе на собрании правления ТСЖ «Чайковское» большинством голосов.

«за» - 69,85% (18985,46гол), «против» - 2,45%, (666,06гол), «воздержались» - 3,61%, (980,85гол) - от общего числа голосов всех собственников

Председатель общего собрания	<u>Контанистов А.П.</u>		<u>12.04.2021</u>
		подпись	дата
Секретарь общего собрания	<u>Дворяшина О.В.</u>		<u>12.04.2021</u>
		подпись	дата

Лица, проводившие подсчет голосов:

<u>Елкина Н.А.</u>		<u>12.04.2021</u>
	Подпись	дата
<u>Коломийцева И.Г.</u>		<u>12.04.2021</u>
	Подпись	дата