

ПРОТОКОЛ №3
годового общего собрания членов ТСЖ «Чайковское» в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д.56
в форме очно-заочного голосования

г. Екатеринбург

29 июня 2021 года.

Принятые членами ТСЖ «Чайковское» решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очное голосование 31 мая 2021 года в 19 часов 00 минут по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 56;

2) путем приема заполненных бланков бюллетеней голосования (решения члена ТСЖ).

Дата начала приема заполненных бланков: с 19 часов 00 минут 31 мая 2021 года.

Время окончания приема заполненных бланков бюллетеней голосования (решения члена ТСЖ) по вопросам, поставленным на голосование: 20 часов 00 минут 25 июня 2021 года.

Бланки решений передавались по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 56.

Дата и место подсчета голосов: с 26 по 29 июня 2021 года, г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д.56.

Инициатор общего собрания членов ТСЖ «Чайковское» в многоквартирном доме: правление товарищества собственников жилья «Чайковское», ОГРН 1026605780190.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Чайковское», составляет 23502,92 кв.м.

В собрании участвовали члены ТСЖ «Чайковское», являющиеся собственниками жилых и нежилых помещений общей площадью 17947,16 кв. м, что составляет 76,36 процента от общего числа площади помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Чайковское».

Общее число голосов: 23502,92.

Количество голосов, принимавших участие в собрании: 17947,16.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание членов ТСЖ «Чайковское» правомочно.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Чайковское»:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение отчета о проверке финансово-хозяйственной деятельности и бухгалтерского отчета ТСЖ "Чайковское" за 2020 год.
3. Утверждение исполнения сметы на финансирование деятельности ТСЖ "Чайковское" за 2020 год.
4. Утверждение сметы на финансирование деятельности ТСЖ "Чайковское" на 2021 год с тарифом на содержание общего имущества - 30.20 руб/м2 (с 01.07.2021).
5. Выборы в члены правления ТСЖ "Чайковское": Шик Александр Эмильевич - кв 208; Дворяшина Ольга Валерьевна - кв 124; Шестакова Татьяна Георгиевна – кв 37; Контанистов Андрей Петрович - кв 156; Микушин Андрей Михайлович - кв 185; Положенко Инесса Николаевна - кв 141; Хохрякова Татьяна Робертовна – кв. 149.
6. Внесение изменений в следующие пункты устава ТСЖ «Чайковское»: подпункт 3, пункта 3.1.; подпункт 8, пункта 9.2.; пункт 10.5.; пункт 11.2.; пункт 11.3.; пункт 12.1.; пункт 13.1.
7. Привлечение к проведению проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год стороннюю организацию.
8. Направление остатка неиспользованных денежных средств на содержание общего имущества за 2020 год в сумме 998 599,65 руб. на: 800 000,00 руб. - ремонт 4-го подъезда; 198 599,65 руб. – замена системы контроля и управления доступом.

Приложения к протоколу:

1. Реестр вручения листов голосования к собранию от 31.05.2021г. (с 31.05.2021г.по 25.06.2021г.) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д.56 – приложение № 1.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д.56, являющихся членами товарищества – приложение № 2.
3. Уведомление о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Чайковское»–приложение № 3.

4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании, – приложение № 4.
5. Бюллетени голосования (решения членов ТСЖ) – приложение № 5.

По первому вопросу повестки дня:

Решили: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Чайковское» действующего председателя правления Контанистова А.П. (кв. 156), секретарем собрания Положенко И.Н.(кв.141), счетную комиссию в количестве 3 человек: Елкина Н.А. (кв.66), Коломийцева И.Г. (кв.152), Завьялова М.И. (кв.225)

«за» - 95,66% (17167,96гол), «против» - 2,24%, (402,9гол), «воздержались» - 2,1%, (376,3гол) - от проголосовавших

По второму вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить отчет о проверке финансово-хозяйственной деятельности и бухгалтерский отчет ТСЖ "Чайковское" за 2020 год

«за» - 91,02% (16335,76гол), «против» - 2,09%, (374,7гол), «воздержались» - 6,89%, (1236,7гол) - от проголосовавших

По третьему вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить исполнение сметы на финансирование деятельности ТСЖ "Чайковское" за 2020г.

«за» - 88,22% (15832,45гол), «против» - 2,58%, (462,76гол), «воздержались» - 9,2%, (1651,95гол) - от проголосовавших

По четвертому вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить смету на финансирование деятельности ТСЖ "Чайковское" на 2021 год с тарифом 30,20 руб. с 01.07.2021г.

«за» - 72,57% (13024,13гол), «против» - 13,71%, (2459,91гол), «воздержались» - 13,72%, (2463,12гол) - от проголосовавших

По пятому вопросу повестки дня:

Решили: Избрать членом Правления ТСЖ «Чайковское»:

1. Шик А.Э. кв.208

«за» – 90,36% (16217,45гол), «против» - 3,88% (695,95гол), «воздержались»-5,76% (1033,76гол) - от проголосовавших.

2. Микушина А.М. кв.185

«за» – 91,92% (16496,21гол), «против» - 3,02% (542,9гол), «воздержались»-5,06% (908,05гол) - от проголосовавших.

3. Положенко И.Н. кв.141

«за» – 93,75% (16825,41гол), «против» - 0,88% (158,6гол), «воздержались»-5,37% (963,15гол) - от проголосовавших.

4. Дворяшину О.В. кв.124

«за» – 93,38% (16758,86гол), «против» - 1,55% (278,3гол), «воздержались»-5,07% (910,0гол) - от проголосовавших.

5. Шестакову Т.Г. кв.37

«за» – 92,97% (16685,26гол), «против» - 0,88% (158,6гол), «воздержались»- 6,15% (1103,3гол) - от проголосовавших.

6. Хохрякову Т.Р. кв.149

«за» – 93,5% (16779,46гол), «против» - 0,88% (158,6гол), «воздержались» - 5,62% (1009,1гол) - от проголосовавших.

7. Контанистова А.П. кв.156

«за» – 93,04% (16697,26гол), «против» - 1,99% (357,8гол), «воздержались» - 4,97% (892,1гол) - от проголосовавших.

По шестому вопросу повестки дня:

Решили: Внести изменения в следующие пункты устава ТСЖ «Чайковское»: подпункт 3, пункта 3.1.; подпункт 8, пункта 9.2.; пункт 10.5.; пункт 11.2.; пункт 11.3.; пункт 12.1.; пункт 13.1. «за» – 71,43% (12819,09гол), «против» - 4,64% (833,8гол), «воздержались» - 23,93% (4294,27гол) - от проголосовавших.

По седьмому вопросу повестки дня:

Решили: Привлечь к проведению проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2021 год стороннюю организацию.

«за» – 94,12% (16891,39гол), «против» - 1,62% (290,9гол), «воздержались» - 4,26% (764,87гол) - от проголосовавших.

По восьмому вопросу повестки дня:

Решили: Направить остаток неиспользованных денежных средств на содержание общего имущества за 2020 год в сумме 998 599,65 руб. на: 800 000,00 руб. - ремонт 4-го подъезда; 198 599,65 руб. – замена системы контроля и управления доступом.

«за» – 84,31% (15130,85гол), «против» - 5,84% (1049,2гол), «воздержались» - 9,85% (1767,11гол) - от проголосовавших.

Председатель общего собрания

Контанистов А.П.

подпись

дата

29.06.21

Секретарь общего собрания

Положенко И.Н.

подпись

дата

29.06.2021

Лица, проводившие подсчет голосов:

Елкина Н.А.

Подпись

29.06.2021

дата

Коломийцева И.Г.

Подпись

29.06.2021

дата

Завьялова М.И.

Подпись

29.06.2021

дата