

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО  
АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ЧАЙКОВСКОГО ДОМ 56  
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г. Екатеринбург

24 апреля 2016г.  
*(дата составления протокола)*

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Правления ТСЖ:

председатель правления : Шик А.Э.

члены правления: Микушин А.М., Казаков И.А., Голынец Н.В., Савиных Е.Е., Мочалова Д.В., Семенов А.А., Дворяшина О.В.

Дата и место подсчета голосов: 15.04.2016г.- 24.04.2016г. ул. Чайковского д.56 под.3 административное помещение.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 243, нежилых - 102. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 27188,69 кв. метров, в том числе 22632,52 кв. метров жилых помещений, 4556,17 кв. метров нежилых помещений.

Общее собрание проводилось по инициативе Правления ТСЖ:

председатель правления : Шик А.Э.

члены правления: Микушин А.М., Казаков И.А., Голынец Н.В., Савиных Е.Е., Мочалова Д.В., Семенов А.А., Дворяшина О.В.

Бланки листов голосования (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались:

г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д.56, 3 подъезд, администрация ТСЖ  
*(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)*

По состоянию на «24» апреля 2016г. по данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственника помещения) многоквартирного дома в голосовании приняли участие 338 собственников, обладающих 23 483,62 количеством голосов, что составляет 86,37% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня для собственников жилых и нежилых помещений по капремонту:

1. **Выбор состава счетной комиссии.**
2. **Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту (замене) внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.**
3. **Утверждение Подрядчика и сметы расходов по замене внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.**
4. **Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту.**

5. Утверждение лиц, уполномоченных участвовать от имени всех собственников в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**1. По первому вопросу повестки дня «Выбор состава счетной комиссии»:**

**Решили:** Избрать счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе 3-х человек

Елкина Н.А. кв.66  
Соснина Е.Я. кв.2  
Комаровская Л.В. кв.190

Голосовали ЗА –83,57% ПРОТИВ- 0,74% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 2,06%

**2. По второму вопросу «Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту (замене) внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения»:**

**Решили:** Утвердить сроком проведения работ по капитальному ремонту (замене) внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения - 2016 год

Голосовали ЗА –75,92% ПРОТИВ- 4,83% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 5,62%

**3. По третьему вопросу «Утверждение Подрядчика и сметы расходов по замене внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения»**

**Решили:** Утвердить Подрядчиком ООО «Компания «ФИД» и смету расходов в размере 1 742 280,62 рублей.

Голосовали ЗА –69,24% ПРОТИВ- 9,48% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 7,65%

**4. По четвертому вопросу «Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту»:**

**Решили:** Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения средства, находящиеся на специальном счете ТСЖ «Чайковское» по капитальному ремонту




Голосовали ЗА –76,61% ПРОТИВ-4,61% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-5,15%

5. По пятому вопросу «Утверждение лиц, уполномоченных участвовать от имени всех собственников в приемке выполненных работ по капитальному ремонту в том числе подписывать соответствующие акты»

Решили: Утвердить лицами, уполномоченными участвовать от имени всех собственников приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя правления Шика А.Э., собственника кв. 185 Микушина А.М., собственника кв. 148 Кулешова К.В.

Голосовали ЗА -73,84% ПРОТИВ-4,33% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-8,20%

Счетная комиссия:

 (подпись)	Емшова Н.А. (Ф.И.О.)
 (подпись)	Соскина В.Е. (Ф.И.О.)
 (подпись)	Комаровская Л.В. (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр о вручении листов голосования;
- доверенности на голосование;
- листы голосования с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня, подписанные членами счетной комиссии