

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО  
АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ЧАЙКОВСКОГО ДОМ 56  
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г. Екатеринбург

02 августа 2017г.  
*(дата составления протокола)*

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Правления ТСЖ:

председатель правления : Шик А.Э.

члены правления: Микушин А.М., Завьялов В.Г., Тисленко Т.А., Олькова Л.В., Мочалова Д.В., Дворяшина О.В., Нифонтов В.А., Земцов В.Н.

Дата и место подсчета голосов: 24.07.2017г.- 02.08.2017г. ул.Чайковского д.56 под.3 административное помещение.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 243, нежилых - 102. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 27187,19 кв. метров, в том числе 22631,02 кв. метров жилых помещений, 4556,17 кв. метров нежилых помещений.

Общее собрание проводилось по инициативе Правления ТСЖ:

председатель правления : Шик А.Э.

члены правления: Микушин А.М., Завьялов В.Г., Тисленко Т.А., Олькова Л.В., Мочалова Д.В., Дворяшина О.В., Нифонтов В.А., Земцов В.Н.

Бланки листов голосования (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались:

г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д.56, 3 подъезд, администрация ТСЖ  
*(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)*

По состоянию на «02» августа 2017г. по данным подсчета листов голосования (решения собственника помещения) многоквартирного дома в голосовании приняли участие 300 собственников, обладающих 21 270,46 количеством голосов, что составляет 78,24% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня для собственников жилых и нежилых помещений по капремонту:

1. **Выбор состава счетной комиссии.**
2. **Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту (замене) внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.**
3. **Утверждение Подрядчика и сметы расходов по замене внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.**
4. **Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту.**

5. Утверждение лиц, уполномоченных участвовать от имени всех собственников в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**1. По первому вопросу повестки дня «Выбор состава счетной комиссии»:**

**Решили:** Избрать счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе 2-х человек

Нигматуллин Н.Ж. кв.38  
Комаровская Л.В. кв.190

Голосовали ЗА –76,22% ПРОТИВ- 0, 27% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 1,74%

**2. По второму вопросу «Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту (замене) внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения»:**

**Решили:** Утвердить сроком проведения работ по капитальному ремонту (замене) внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в 6-8 подъездах и техподполья – до 01.12.2017 г.

Голосовали ЗА –73,25% ПРОТИВ- 0,40% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 4,59%

**3. По третьему вопросу «Утверждение Подрядчика и сметы расходов по замене внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения»**

**Решили:** Утвердить Подрядчиком ООО «Компания «ФИД» и смету расходов в размере 2 675 638,20 рублей.

Голосовали ЗА –67,37% ПРОТИВ- 2,12% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 8,75%

**4. По четвертому вопросу «Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту»:**

**Решили:** Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения средства, находящиеся на специальном счете ТСЖ «Чайковское» по капитальному ремонту

Голосовали ЗА –73,19% ПРОТИВ-0,98% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-4,07%

