

ПРОТОКОЛ №1
годового общего собрания членов ТСЖ «Чайковское» в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д.56
в форме очно-заочного голосования

г. Екатеринбург

10 июля 2019 года.

Принятые членами ТСЖ «Чайковское» решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 18 июня 2019 года с 20 часов 00 минут до 21 часов 30 минут по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 56;

2) путем приема заполненных бланков бюллетеней голосования (решения члена ТСЖ).

Дата начала приема заполненных бланков: 18 июня 2019 года.

Время окончания приема заполненных бланков бюллетеней голосования (решения члена ТСЖ) по вопросам, поставленным на голосование: 23 часов 00 минут 30 июня 2019 года.

Бланки решений передавались по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 56.

Дата и место подсчета голосов: 10 июля 2019 года, г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д.56.

Инициатор общего собрания членов ТСЖ «Чайковское» в многоквартирном доме: правление товарищества собственников жилья «Чайковское», ОГРН 1026605780190.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Чайковское», составляет 22536,52 кв.м.

В собрании участвовали члены ТСЖ «Чайковское», являющиеся собственниками жилых и нежилых помещений общей площадью 13803,23 кв. м, что составляет 61,25 процента от общего числа площади помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Чайковское».

Общее число голосов: 22536,52.

Количество голосов, принимавших участие в собрании: 13803,23.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание членов ТСЖ «Чайковское» правомочно.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Чайковское»:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Выборы состава ревизионной комиссии
3. Утвердить отчет Ревизионной комиссии и бухгалтерский отчет ТСЖ "Чайковское" за 2018 год
4. Утвердить исполнение сметы на финансирование деятельности ТСЖ "Чайковское" за 2018 год.
5. Утвердить положение об оплате труда ТСЖ "Чайковское".
6. Утвердить смету на финансирование деятельности ТСЖ "Чайковское" на 2019 год с тарифом 32,66руб./кв.м
7. Выборы в члены правления ТСЖ "Чайковское"
8. Привлечь к проведению проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год стороннюю организацию.
9. Установить места хранения протокола общего собрания.

Приложения к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании членов ТСЖ «Чайковское» – приложение № 1.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д.56 – приложение № 2.
3. Уведомление о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Чайковское» – приложение № 3.
4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании, – приложение № 4.
5. Бюллетени голосования (решения членов ТСЖ) – приложение № 5.

По первому вопросу повестки дня:

Решили: избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Чайковское» действующего председателя правления Контанистова А.П. (кв. 156), секретарем собрания Положенко И.Н.(кв.141)

«за» - 93,96% (12872,16гол), «против» - 2,1%, (287,3гол), «воздержались» - 3,94%, (539,91гол) - от проголосовавших

По второму вопросу повестки дня:

Решили: избрать счетную комиссию в количестве 3 человек: Нигматулин Н.Ж. (кв.38), Комаровская Л.В. (кв.190), Елкина Н.А. (кв.66)

«за» - 94,54% (12951,33гол), «против» - 2,2%, (301,1гол), «воздержались» - 3,26%, (446,944гол) - от проголосовавших

По третьему вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить отчет Ревизионной комиссии и бухгалтерский отчет ТСЖ "Чайковское" за 2018 год

«за» - 81,46% (11160,02гол), «против» - 6,06%, (830,7гол), «воздержались» - 12,47%, (1708,65гол) - от проголосовавших

По четвертому вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить исполнение сметы на финансирование деятельности ТСЖ "Чайковское" за 2018 год.

«за» - 80,62% (11044,72гол), «против» - 7,49%, (1026,0гол), «воздержались» - 11,89%, (1628,65гол) - от проголосовавших

По пятому вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить положение об оплате труда ТСЖ "Чайковское".

«за» - 69,43% (9512,06гол), «против» - 10,61%, (1453,81гол), «воздержались» - 19,95%, (2733,5гол) - от проголосовавших

По шестому вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить смету на финансирование деятельности ТСЖ "Чайковское" на 2019 год с тарифом 32,66руб./кв.м с 01.08.2019г.

«за» - 52,15% (7144,05гол), «против» - 36,59%, (5013,05гол), «воздержались» - 11,26%, (1542,27гол) - от проголосовавших

По седьмому вопросу повестки дня:

Решили: Избрать членом Правления ТСЖ «Чайковское»:

1. Шик А.Э. кв.208

«за» - 83,42% (11428,42гол), «против» - 10,74% (1471,84гол), «воздержались» - 5,83% (799,11гол) - от проголосовавших

2. Микушина А.М. кв.185

«за» - 84,66% (11598,16гол), «против» - 7,4% (1013,8гол), «воздержались» - 7,94% (1087,41гол) - от проголосовавших

3. Положенко И.Н. кв.141

«за» - 87,07% (11928,22гол), «против» - 5,15% (705,8гол), «воздержались» - 7,78% (1065,35гол) - от проголосовавших

4. Дворяшину О.В. кв.124

«за» - 87,81% (12028,86гол), «против» - 5,7% (781,3гол), «воздержались» - 6,49% (889,21гол) - от проголосовавших

5. Костыль И.В. кв.61

«за» - 87,06% (11928,56гол), «против» - 4,63% (634,1гол), «воздержались» - 8,31% (1138,71гол) - от проголосовавших

6. Мишина М.Г. кв.46

«за» – 86,45% (11842,89гол), «против» - 5,99% (821,13гол), «воздержались» - 7,56% (1035,35гол)
- от проголосовавших

7. Контанистова А.П. кв.156

«за» – 86,8% (11890,82гол), «против» - 6,94% (950,1гол), «воздержались» - 6,27% (858,45гол) -
от проголосовавших

По восьмому вопросу повестки дня:






Решили: Привлечь к проведению проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2019 год
стороннюю организацию.

«за» – 80,73% (11059,74гол), «против» - 3,71% (508,3гол), «воздержались» - 15,56% (2131,33гол)
- от проголосовавших

По девятому вопросу повестки дня:

Решили: Установить место хранения протокола общего собрания членов ТСЖ «Чайковское»:
офис ТСЖ «Чайковское».

«за» – 97,24% (13321,37гол), «против» - 0,00% (0,0гол), «воздержались» - 2,76% (378,00гол) - от
проголосовавших

Председатель общего собрания	Контанистов А.П.		10 июля 2019
		подпись	дата
Секретарь общего собрания	Положенко И.Н.		10 июля 2019
		подпись	дата
Лица, проводившие подсчет голосов:			
Нигматуллин Н.Ж.		10 июля 2019	
	Подпись	дата	
Комаровская Л.В.		10 июля 2019	
	Подпись	Дата	
Елкина Н.А.		10 июля 2019	
	Подпись	Дата	