

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД ЧАЙКОВСКОГО,56
в форме заочного голосования**

г. Екатеринбург
ул. Чайковского, д. 56

«14» июня 2014г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 242, нежилых - 103. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 27197.72 кв. метров, в том числе 22641.55 кв. метров жилых помещений, 4556.17 кв. метров нежилых помещений

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников), обладающие 14220.98 голосами, что составляет 52.29 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Правление ТСЖ «Чайковское»

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней) 22-00 5 июня 2014 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение сметы доходов и расходов за 2012г на содержание общего имущества
2. Принятие сметы доходов и расходов на 2013г
3. Утверждение плана предстоящих работ
4. Утверждение порядка расчёта коммунальных ресурсов на общедомовые нужды
5. Установление правил парковки во дворе дома №56:
6. Утверждение выделения парковочных мест для инвалидов
7. Утверждение места установки мусоро-контейнерной площадки
8. Разрешение на сдачу мест общего пользования в аренду
9. Установление способа охраны дома №56 и придомовой территории:
10. Решение вопроса подачи горячей воды в 1и 2 подъезде
11. Избрание счетной комиссии
12. Определение источника финансирования работ по гидроизоляции подземного паркинга дома

По первому вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить смету доходов и расходов за 2012г

Голосовали ЗА –84,26% ПРОТИВ-3,03% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-12,52%

Не высказали решение – 0,19%

По второму вопросу повестки дня:

Решили: Принять смету доходов и расходов на 2013г

Голосовали ЗА –80,25% ПРОТИВ-3,77% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-15,46%

Не высказали решение – 0,52%

По третьему вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить план предстоящих работ

1. Ремонт во 2-м подъезде

Голосовали ЗА –74,59% ПРОТИВ-8,89% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-12,08%

Не высказали решение – 4,44%

2. Ремонт отмостки 7-8 подъезд

Голосовали ЗА –82,81% ПРОТИВ-4,93% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-9,82%

Не высказали решение – 2,44%

3. Переустройство детской площадки

Голосовали ЗА –70,7% ПРОТИВ-17,07% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-8,33%

Не высказали решение – 3,9%

4. Ремонт фасада

Голосовали ЗА –81,27% ПРОТИВ-7,42% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-8,45%
Не высказали решение – 2,86%

5. Замена стояков в 1 и 5 подъездах

Голосовали ЗА –68,73% ПРОТИВ-8,49% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-18,91%
Не высказали решение – 3,87%

6. Гидроизоляция паркинга

Голосовали ЗА –51,43% ПРОТИВ-26,88% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-17,04%
Не высказали решение – 4,64%

По четвертому вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить порядок расчёта коммунальных ресурсов на общедомовые нужды соразмерно доле в общем имуществе

Голосовали ЗА –52,15% ПРОТИВ-14,88% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-13,96%
Не высказали решение – 19,01%

По пятому вопросу повестки дня:

Решили: Установить правила парковки во дворе дома №56- только для погрузки/ разгрузки

Голосовали ЗА –72,32% ПРОТИВ-15,31% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-1,21%
Не высказали решение – 11,16%

По шестому вопросу повестки дня:

Решили: Утверждение выделения парковочных мест для инвалидов нет кворума

Голосовали ЗА –56,97% ПРОТИВ-26,42% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16,61%

По седьмому вопросу повестки дня:

Решили: Утвердить место установки мусоро-контейнерной площадки

Голосовали ЗА –96,75% ПРОТИВ-0,9% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-2,05%
Не высказали решение – 0,3%

По восьмому вопросу повестки дня:

Решили: Разрешение на сдачу мест общего пользования в аренду.

Голосовали ЗА –81,88% ПРОТИВ-8,85% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-9,12%
Не высказали решение – 0,15%

По девятому вопросу повестки дня:

Решили: Оставить вахтеров с заменой видеонаблюдения

1. Оставить вахтеров

Голосовали ЗА –34,6% ПРОТИВ-28,87% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-9,78% Не высказали решения – 26,75%

2. Оставить вахтеров и замена видеонаблюдения

Голосовали ЗА –39,62% ПРОТИВ-31,22% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-7,77% Не высказали решения – 21,39%

3. Привлечение ЧОП

Голосовали ЗА –21,12% ПРОТИВ-43,8% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-7,96% Не высказали решения – 24,12%

По десятому вопросу повестки дня:

Решили: Решение вопроса подачи горячей воды в 1и 2 подъезде принято большинством голосов.

Голосовали ЗА –62,59% ПРОТИВ-14,93% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-20,39% Не высказали решения – 2,1%

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Решили: Избрать счетную комиссию в составе 6 человек:

1. Соснина Е.Я.

Голосовали ЗА –85,35% ПРОТИВ---- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-12,32 Не высказали решения – 2,33%

2. Елкина Н.А.

Голосовали ЗА –83,66% ПРОТИВ-0,97% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-13,04% Не высказали решения – 2,33%

3. Комаровская Л.В.

- Голосовали ЗА –84,4% ПРОТИВ-0,97% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-13,03% Не высказали решения 1,6%
4. Лебедева О.Ю.
Голосовали ЗА –85,71% ПРОТИВ-1,3% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-10,66% Не высказали решения 2,33%
5. Белощедов В.Л.
Голосовали ЗА –82,24% ПРОТИВ-4,66% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-10,77% Не высказали решения 2,33%
6. Хабибулина Н.А.
Голосовали ЗА –83,81% ПРОТИВ-1,35% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-12,51% Не высказали решения 2,33%

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Решили: Определить источник финансирования работ по гидроизоляции подземного паркинга дома- работы оплачивают собственники гаражных боксов
Голосовали ЗА –73,09% ПРОТИВ-19,68% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0,45% Не высказали решения 6,78%

Председатель собрания  / А.Э. Шик/

Секретарь собрания  /Е.Е.Савиных/