

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ЧАЙКОВСКОГО ДОМ 56
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г. Екатеринбург

15 марта 2015г.
(дата составления протокола)

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Правления ТСЖ:
председатель правления : Шик А.Э.

члены правления: Микушин А.М., Казаков И.А., Гольнец Н.В., Савиных Е.Е.,
Мочалова Д.В., Семенов А.А., Украинский Д.А., Грехов С.А.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 243, нежилых - 102. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 27194,12 кв. метров, в том числе 22637,95 кв. метров жилых помещений, 4556,17 кв. метров нежилых помещений.

Общее собрание проводилось по инициативе Правления ТСЖ:

председатель правления : Шик А.Э.

члены правления: Микушин А.М., Казаков И.А., Гольнец Н.В., Савиных Е.Е.,
Мочалова Д.В., Семенов А.А., Украинский Д.А., Грехов С.А.,

Бланки бюллетеней голосования (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались:

г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д.56, 3 подъезд, администрация ТСЖ

(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

По состоянию на «15» марта 2015г. по данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственника помещения) многоквартирного дома в голосовании приняли участие 317 собственников, обладающих 22594,66 количеством голосов, что составляет 83,09 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение отчёта о выполненных работах за 2014г.
2. Утверждение сметы доходов и расходов на 2015г.
3. Расторжение договора о ведении спец. счёта (на капитальный ремонт) с МДМ банком.
4. Замена кредитной организации, осуществляющей ведение спец. счёта на Сбербанк РФ, заключение нового договора на ведение спец. счёта.
5. Утверждение плана предстоящих работ на 2015г.
6. Утверждение перечня общего имущества дома.
7. Запрещение парковки во дворе дома, кроме машин инвалидов.
8. Выполнение работ по переустройству внутридомовой системы горячего водоснабжения с прокладкой перемычки диаметром 50 мм между ИТП №1 и ИТП №2 в технических подпольях секций жилого дома.
9. Избрание счетной комиссии для подведения итогов голосования.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещения приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня

Утверждение отчёта о выполненных работах за 2014г.

Результаты голосования:

«ЗА» 20056,13 количество голосов, что составляет 73,75 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 984,6 количество голосов, что составляет 3,62 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1553,93 количество голосов, что составляет 5,71 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №2 повестки дня

Утверждение сметы доходов и расходов на 2015г.

Результаты голосования:

«ЗА» 18268,59 количество голосов, что составляет 67,18 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 2388,9 количество голосов, что составляет 8,78 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1937,17 количество голосов, что составляет 7,12 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Расторжение договора о ведении спец. счёта (на капитальный ремонт) с МДМ банком.

Результаты голосования:

«ЗА» 21678,16 количество голосов, что составляет 79,72 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 219,2 количество голосов, что составляет 0,81 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 697,3 количество голосов, что составляет 2,56 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня

Замена кредитной организации, осуществляющей ведение спец. счёта на Сбербанк РФ, заключение нового договора на ведение спец. счёта.

Результаты голосования:

«ЗА» 21807,06 количество голосов, что составляет 80,19% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 484,3 количество голосов, что составляет 1,78 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 303,3 количество голосов, что составляет 1,12 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня

Утверждение плана предстоящих работ на 2015г.

Результаты голосования:

«ЗА» 18904,75 количество голосов, что составляет 69,52 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 1938,17 количество голосов, что составляет 7,13 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1359,34 количество голосов, что составляет 5,0 % от общего числа голосов собственников помещений

«НЕ ПРОГОЛОСОВАЛИ» 392,4 количество голосов, что составляет 1,44 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №6 повестки дня

Утверждение перечня общего имущества дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 19656,34 количество голосов, что составляет 72,28 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 508,72 количество голосов, что составляет 1,87% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2088 количество голосов, что составляет 7,68 % от общего числа голосов собственников помещений

«НЕ ПРОГОЛОСОВАЛИ» 341,6 количество голосов, что составляет 1,26 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №7 повестки дня

Запрещение парковки во дворе дома, кроме машин инвалидов.

Результаты голосования:

«ЗА» 18185,21 количество голосов, что составляет 66,87 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 2838,37 количество голосов, что составляет 10,44 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1462,28 количество голосов, что составляет 5,38 % от общего числа голосов собственников помещений

«НЕ ПРОГОЛОСОВАЛИ» 108,8 количество голосов, что составляет 0,4 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №8 повестки дня

Выполнение работ по переустройству внутридомовой системы горячего водоснабжения с прокладкой перемычки диаметром 50 мм между ИТП №1 и ИТП №2 в технических подпольях секций жилого дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 20147,56 количество голосов, что составляет 74,09 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 1150,4 количество голосов, что составляет 4,23 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1296,7 количество голосов, что составляет 4,77 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №9 повестки дня

Избрание счетной комиссии для подведения итогов голосования

1. Елкина Наталья Анатольевна кв. 66
2. Соснина Елена Яковлевна кв. 2
3. Комаровская Людмила Владимировна кв.190

Результаты голосования:

«ЗА» 21753,78 количество голосов, что составляет 79,99 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 67,3 количество голосов, что составляет 0,25 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 748,18 количество голосов, что составляет 2,75 % от общего числа голосов собственников помещений

«НЕ ПРОГОЛОСОВАЛИ» 25,4 количество голосов, что составляет 0,09 % от общего числа голосов собственников помещений

На общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме заочного голосования приняты следующие Решения:

1. Утвержден отчёт о выполненных работах за 2014г.
2. Утверждена сметы доходов и расходов на 2015г.
3. Расторгнуть договор о ведении спец. счёта на капитальный ремонт с МДМ банком.
4. Заключение договора на ведение спец. счёта на капитальный ремонт с ОАО «Сбербанк России»
5. Утвердить план предстоящих работ на 2015г.
6. Утвердить перечень общего имущества дома.
7. Запретить парковку во дворе дома, кроме машин инвалидов.
8. Разрешить выполнение работ по переустройству внутридомовой системы горячего водоснабжения с прокладкой перемычки диаметром 50 мм между ИТП №1 и ИТП №2 в технических подпольях секций жилого дома.
9. Избрать из числа собственников помещений счетную комиссию в составе 3 человек:

1. Елкина Наталья Анатольевна
2. Соснина Елена Яковлевна
3. Комаровская Людмила Владимировна

Приложения к протоколу:

1. Бюллетени голосования (решения собственника помещения);
2. Доверенности.

Члены счетной комиссии:

1. Елмина Наталья Анатольевна
(Ф.И.О., подпись)
2. Соснина Елена Львовна
(Ф.И.О., подпись)
3. Жомаровская Людмила Владимировна
(Ф.И.О., подпись)