

**ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ТСЖ «ЧАЙКОВСКОЕ»**

*проводимого в форме очно-заочного голосования с 26.02.2018г. по 12.03.2018г.*

г. Екатеринбург  
ул. Чайковского, д. 56

«20» марта 2018г.

Счетная комиссия в составе:  
Нигматуллин Н.Ж. кв. 38  
Комаровская Л.В. кв. 190

Составила настоящий протокол о результатах подсчета голосов кворума общего собрания собственников ТСЖ «Чайковское».

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Правление товарищества собственников жилья «Чайковское» в составе:

председатель правления: Контанистова А.П.  
члены правления: Шик А.Э., Микушин А.М., Завьялов В.Г., Тисленко Т.А., Олькова Л.В., Дворяшина О.В., Нифонтов В.А., Земцов В.Н.

Повестка дня:

1. Выбор состава счетной комиссии (2 чел.) Нигматуллин Нартик Жавдатович кв. 38, Комаровская Людмила Владимировна кв. 190 для подсчета результатов настоящего общего собрания собственников помещений в доме № 56 по ул. Чайковского г. Екатеринбурга.
2. Утверждение общей сметы расходов по установке ограждающего устройства (шлагбаума) при въезде на территорию земельного участка со стороны ул. Чайковского на переулок Челябинский, с камерой видеонаблюдения, на общую сумму до 160 тыс.руб.
3. Утверждение порядка въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.
  - 4.1. Провести ремонт части отмостки по периметру дома на сумму до 200 тыс.руб.
  - 4.2. Заменить двери: паркинга, подвалов, выход на кровлю на противопожарные сейф двери на сумму до 230 тыс. руб.
  - 4.3. Провести ремонт подъездов 6-8 на сумму до 1000 тыс. руб.
  - 4.4. Провести реконструкцию детской площадки на сумму до 300 тыс. руб.
  - 4.5. Установить детскую горку на сумму до 70 тыс. руб.
  - 4.6. Заменить внутриподъездные светильники на светодиодные с автоматическим отключением, на сумму до 200 тыс. руб.
  - 4.7. Заменить часть дверей противопожарной лестницы подъезда №1, на сумму до 200 тыс. руб.
  - 4.8. Заменить лифты 1 подъезда (вопрос поставлен на голосование по обращению собственника кв. № 56) при условии получения от Ростехнадзора заключения о непригодности к эксплуатации, на сумму до 3 млн. руб.

Дата и место подсчета голосов: 13.03.2018г.- 20.03.2018г. ул. Чайковского д.56 под.3 административное помещение

Общее количество голосов собственников ТСЖ «Чайковское» 27187,29 голосов.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 17 858,65 голосов, что составляет 65,69 %.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, кроме вопросов 2, 3 и 4.8.

Бланки листов голосования (решения собственников) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались:

г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д.56, 3 подъезд, администрация ТСЖ  
(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

**По первому вопросу повестки дня:**

**Решили:** Избрать счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе 2-х человек

1. Нигматуллин Н.Ж. кв. 38
2. Комаровская Л.В. кв.190

Голосовали ЗА – 15 734,55 (88,11%) ПРОТИВ- 534,1 (2,99%) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 1 590 (8,9%) - от проголосовавших

**По второму вопросу повестки дня:**

Вопрос снят с голосования в связи с отсутствием законных оснований

**По третьему вопросу повестки дня:**

Вопрос снят с голосования в связи с отсутствием законных оснований

**По вопросу 4.1. повестки дня:**

**Решили:** Провести ремонт части отмостки по периметру дома на сумму до 200 тыс.руб.

Голосовали ЗА – 13 938,2 (78,05%) ПРОТИВ- 1 638,22 (9,17%) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 2 267,03 (12,69%) НЕ ПРОГОЛОСОВАЛИ – 15,2 (0,09%) от проголосовавших

**По вопросу 4.2. повестки дня:**

**Решили:** Заменить двери: паркинга, подвалов, выход на кровлю на противопожарные сейф двери на сумму до 230 тыс. руб.

Голосовали ЗА – 10 292,37 (57,63%) ПРОТИВ- 4 276 (23,94) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 3 290,28 (18,42%) -от проголосовавших

**По вопросу 4.3. повестки дня:**

**Решили:** Провести ремонт подъездов 6-8 на сумму до 1000 тыс. руб.

Голосовали ЗА – 12 170,92 (68,15%) ПРОТИВ- 1 789,95 (10,02%) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-3 897,78 (21,83%) -от проголосовавших

**По вопросу 4.4. повестки дня:**

**Решили:** Провести реконструкцию детской площадки на сумму до 300 тыс. руб.

Голосовали ЗА – 10 740,29 (60,14%) ПРОТИВ- 3 622,27 (20,28%) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-3 480,89 (19,49%); НЕ ПРОГОЛОСОВАЛИ – 15,2 (0,09%) - от проголосовавших

**По вопросу 4.5. повестки дня:**

**Решили:** Установить детскую горку на сумму до 70 тыс. руб.

Голосовали ЗА – 9 841,59 (55,11%) ПРОТИВ- 4644,89 (26,01%) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-3 372,17 (18,88%) -от проголосовавших

**По вопросу 4.6. повестки дня:**

**Решили:** Заменить внутриподъездные светильники на светодиодные с автоматическим отключением, на сумму до 200 тыс. руб.

Голосовали ЗА – 13 531,93 (75,77%) ПРОТИВ- 2745,42 (15,37%) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-1581,3 (8,85%) -от проголосовавших

**По вопросу 4.7. повестки дня:**

**Решили:** Заменить часть дверей противопожарной лестницы подъезда №1, на сумму до 200 тыс. руб.




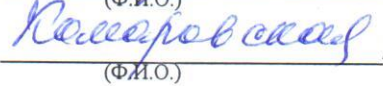
Голосовали ЗА – 9931,06 (55,61%) ПРОТИВ- 3755,36 (21,03%) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-4172,23 (23,36%) -от проголосовавших

**По вопросу 4.8. повестки дня:**

**Нет кворума.**

Голосовали ЗА – 6577,93 (24,19%) ПРОТИВ- 5844,66 (21,5%) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-5436,06 (19,99%) -от общего количества голосов

Счетная комиссия:

 (подпись)		 (Ф.И.О.)
 (подпись)		 (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр о вручении листов голосования;
- листы голосования с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня
- перечень работ на 2017г.