

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО  
АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ЧАЙКОВСКОГО ДОМ 56  
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г. Екатеринбург

22 декабря 2016г.  
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Правления ТСЖ:

председатель правления : Шик А.Э.

члены правления: Микушин А.М., Казаков И.А., Гольнец Н.В., Савиных Е.Е., Мочалова Д.В., Семенов А.А., Дворяшина О.В.

Дата и место подсчета голосов: 13.12.2016г.- 22.12.2016г. ул.Чайковского д.56 под.3 административное помещение.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 243, нежилых - 102. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 27186,69 кв. метров, в том числе 22630,52 кв. метров жилых помещений, 4556,17 кв. метров нежилых помещений.

Общее собрание проводилось по инициативе Правления ТСЖ:

председатель правления : Шик А.Э.

члены правления: Микушин А.М., Казаков И.А., Гольнец Н.В., Савиных Е.Е., Мочалова Д.В., Семенов А.А., Дворяшина О.В.

Бланки листов голосования (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались:

г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д.56, 3 подъезд, администрация ТСЖ  
(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

По состоянию на «22» декабря 2016г. по данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственника помещения) многоквартирного дома в голосовании приняли участие 310 собственников, обладающих 21 902,04 количеством голосов, что составляет 80,56% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня для собственников жилых и нежилых помещений по капремонту:

1. **Выбор состава счетной комиссии.**
2. **Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту (замене) внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.**
3. **Утверждение Подрядчика и сметы расходов по замене внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения.**
4. **Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту.**

- 5. Утверждение лиц, уполномоченных участвовать от имени всех собственников в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**1. По первому вопросу повестки дня «Выбор состава счетной комиссии»:**

**Решили:** Избрать счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе 3-х человек

Елкина Н.А. кв.66  
Соснина Е.Я. кв.2  
Комаровская Л.В. кв.190

Голосовали ЗА –77,64% ПРОТИВ- 0,4% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 2,53%

**2. По второму вопросу «Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту (замене) внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения»:**

**Решили:** Утвердить сроком проведения работ по капитальному ремонту (замене) внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в 1-2 подъездах – до 01.04.2017 г.

Голосовали ЗА –74,27% ПРОТИВ- 2,16% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 4,13%

**3. По третьему вопросу «Утверждение Подрядчика и сметы расходов по замене внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения»**

**Решили:** Утвердить Подрядчиком ООО «Компания «ФИД» и смету расходов в размере 2 218 600,00 рублей.

Голосовали ЗА –66,78% ПРОТИВ- 3,40% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 10,39%

**4. По четвертому вопросу «Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту»:**

**Решили:** Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения средства, находящиеся на специальном счете ТСЖ «Чайковское» по капитальному ремонту

Голосовали ЗА –75,65% ПРОТИВ-1,65% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-3,25%



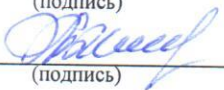
**5. По пятому вопросу «Утверждение лиц, уполномоченных участвовать от имени всех собственников в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты»**

**Решили:** Утвердить лицами, уполномоченными участвовать от имени всех собственников в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, председателя правления

Шика А.Э., собственника кв. 9 Мочалову Д.В., собственника кв. 66 Елкину Н.А.

Голосовали ЗА –74,53% ПРОТИВ-2,39% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-3,64%

Счетная комиссия:

 (подпись)	/	<u>Елкина Н.А.</u> (Ф.И.О.)
 (подпись)	/	<u>Соснина В.А.</u> (Ф.И.О.)
 (подпись)	/	<u>Кемарова С.В.</u> (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр о вручении листов голосования;
- доверенности на голосование;
- листы голосования с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня, подписанные членами счетной комиссии