

ПРОТОКОЛ №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д.56, по вопросам
капитального ремонта в форме очно-заочного голосования

г. Екатеринбург

12 апреля 2021 года.

Принятые собственниками решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очное голосование 10 февраля 2021 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 56;

2) путем приема заполненных бланков бюллетеней голосования (решения собственника).

Дата начала приема заполненных бланков: с 19 часов 00 минут 10 февраля 2021 года.

Время окончания приема заполненных бланков бюллетеней голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование: 20 часов 00 минут 05 апреля 2021 года.

Бланки решений передавались по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 56 подъезд 3.

Дата и место подсчета голосов: с 08 апреля по 12 апреля 2021 года, г.Екатеринбург, ул.Чайковского, д.56 подъезд 3.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: правление товарищества собственников жилья «Чайковское», ОГРН 1026605780190.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, составляет 27178,52 кв.м. Общее число голосов: 27178,52, количество голосов, принимавших участие в собрании: 21182,82.

В собрании участвовали собственники, являющиеся собственниками жилых и нежилых помещений общей площадью 21182,82 кв. м, что составляет 77,94 процента от общего числа площади помещений, принадлежащих собственникам.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений МКД:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания.
2. В рамках поэтапной замены лифтов всего дома, заменить в срок до конца 4 кв. 2021г., за счет средств капитального ремонта грузовой и пассажирский лифты 1-го подъезда на современные, предельно допустимая стоимость работ 7 000 000 (Семь миллионов) рублей.
3. Модернизировать все (три) Индивидуальных Тепловых Пункта (ИТП) дома, в срок до конца 3 кв. 2021г., предельно допустимая стоимость работ 3 500 000 (Три миллиона пятьсот тысяч) рублей за счет средств капитального ремонта.
4. Восстановить разрушенные участки фасада дома, в срок до конца 3 кв. 2021г., предельно допустимая стоимость работ 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей за счет средств капитального ремонта.
5. Заменить входные двери 1,2,3,5 подъездов дома на «теплые» алюминиевые двери, а также двери входа в паркинг у 1-го и 5-го подъездов в срок до конца 4 кв. 2021г., предельно допустимая стоимость работ 400 000 (Четыреста тысяч) рублей за счет средств капитального ремонта.
6. Провести частичный ремонт кровли дома в срок до конца 3 кв. 2021г., предельно допустимая стоимость работ 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей за счет средств капитального ремонта.
7. Заменить систему отопления подземного паркинга в связи с коррозией и частыми авариями в срок до конца 3 кв. 2021г., предельно допустимая стоимость работ 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей
8. Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества: работы провести за счет средств, хранящихся на специальном счете в Уральском банке ПАО "Сбербанк России"

9. Выбор подрядчиков производства работ по капитальному ремонту общего имущества, а также заключение с ними договоров произвести на тендерной основе на собрании правления ТСЖ «Чайковское» большинством голосов.

Приложения к протоколу:

1. Реестр вручения листов голосования к собранию от 10.02.2021г. (с 10.02.2021г. по 05.04.2021г.) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д.56 – приложение № 1.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д.56 – приложение № 2.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург. Чайковского, д.56 – приложение № 3.
4. Информационное сообщение о размещении уведомления о проведении общего собрания – приложение №4.
5. Акт от 25.02.2021г. о вложении в почтовые ящики бюллетеней голосования (решения собственника помещения) – приложение №5.
6. Доверенности, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании, – приложение № 6.
7. Бюллетени голосования (решения собственника помещения) – приложение № 7.

По первому вопросу повестки дня:

Решили: избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД действующего председателя правления Контанистова А.П. (кв. 156), секретарем собрания Дворяшину О.В.(кв.124), в состав счетной комиссии: Коломийцеву Ирину Григорьевну (кв. 152), Елкину Наталью Анатольевну (кв. 66).

«за» - 72,5% (19703,42гол), «против» - 2,3%, (626,3гол), «воздержались» - 3,14%, (853,1гол) - от общего числа голосов всех собственников

По второму вопросу повестки дня:

Решили: заменить в срок до конца 4 кв. 2021г., за счет средств капитального ремонта грузовой и пассажирский лифты 1-го подъезда на современные, предельно допустимая стоимость работ 7 000 000 (Семь миллионов) рублей.

«за» - 70,09% (19049,01гол), «против» - 6,33%, (1719,66гол), «воздержались» - 1,52%, (414,15гол) - от общего числа голосов всех собственников

По третьему вопросу повестки дня:

Решили: модернизировать все (три) Индивидуальных Тепловых Пункта (ИТП) дома, в срок до конца 3 кв. 2021г., предельно допустимая стоимость работ 3 500 000 (Три миллиона пятьсот тысяч) рублей.

«за» - 72,9% (19812,32гол), «против» - 2,13%, (579,1гол), «воздержались» - 2,91%, (791,4гол) - от общего числа голосов всех собственников

По четвертому вопросу повестки дня:

Решили: восстановить разрушенные участки фасада дома, в срок до конца 3 кв. 2021г., предельно допустимая стоимость работ 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.

«за» - 76,58% (20814,47гол), «против» - 0,75%, (203,6гол), «воздержались» - 0,61%, (164,75гол) - от общего числа голосов всех собственников

По пятому вопросу повестки дня:

Решили: заменить входные двери 1,2,3,5 подъездов дома на «теплые» алюминиевые двери, а также двери входа в паркинг у 1-го и 5-го подъездов в срок до конца 4 кв. 2021г., предельно допустимая стоимость работ 400 000 (Четыреста тысяч) рублей.

«за» - 69,36% (18851,64гол), «против» - 5,09%, (1382,53гол), «воздержались» - 3,49%, (948,65гол) - от общего числа голосов всех собственников

По шестому вопросу повестки дня:

Решили: провести частичный ремонт кровли дома в срок до конца 3 кв. 2021г., предельно допустимая стоимость работ 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей.

«за» - 76,73% (20853,42гол), «против» - 0,75%, (203,6гол), «воздержались» - 0,46%, (125,8гол) - от общего числа голосов всех собственников

По седьмому вопросу повестки дня:

Решили: заменить систему отопления подземного паркинга в связи с коррозией и частыми авариями в срок до конца 3 кв. 2021г., предельно допустимая стоимость работ 600 000 (Шестьсот тысяч) рублей.

«за» - 67,05% (18222,86гол), «против» - 5,33%, (1449,66гол), «воздержались» - 5,56%, (1510,3гол) - от общего числа голосов всех собственников

По восьмому вопросу повестки дня:



Решили: утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества: работы провести за счет средств, хранящихся на специальном счете в Уральском банке ПАО "Сбербанк России".

«за» - 75,33% (20473,02гол), «против» - 0,37%, (101,6гол), «воздержались» - 2,24%, (608,2гол) - от общего числа голосов всех собственников

По девятому вопросу повестки дня:

Решили: Выбор подрядчиков производства работ по капитальному ремонту общего имущества, а также заключение с ними договоров произвести на тендерной основе на собрании правления ТСЖ «Чайковское» большинством голосов.

«за» - 73,55% (19989,81гол), «против» - 1,63%, (442,16гол), «воздержались» - 2,76%, (750,85гол) - от общего числа голосов всех собственников

Председатель общего собрания	<u>Контанистов А.П.</u>		<u>12.04.2021</u>
		подпись	дата
Секретарь общего собрания	<u>Дворяшина О.В.</u>		<u>12.04.2021</u>
		подпись	дата

Лица, проводившие подсчет голосов:

<u>Елкина Н.А.</u>		<u>12.04.2021</u>
	Подпись	дата
<u>Коломийцева И.Г.</u>		<u>12.04.2021</u>
	Подпись	дата