

**ПРОТОКОЛ №2**  
**годового общего собрания членов ТСЖ «Чайковское» в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д.56**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Екатеринбург

26 июня 2023 года.

Принятые членами ТСЖ «Чайковское» решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очное голосование 29 мая 2023 года в 19 часов 00 минут по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 56;
- 2) путем приема заполненных бланков бюллетеней голосования (решения члена ТСЖ).

Дата начала приема заполненных бланков: с 19 часов 00 минут 29 мая 2023 года.  
Время окончания приема заполненных бланков бюллетеней голосования (решения члена ТСЖ) по вопросам, поставленным на голосование: 19 часов 00 минут 26 июня 2023 года.

Бланки решений передавались по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 56.  
Дата и место подсчета голосов: с 25 по 26 июня 2023 года, г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д.56.  
Инициатор общего собрания членов ТСЖ «Чайковское» в многоквартирном доме: правление товарищества собственников жилья «Чайковское», ОГРН 1026605780190.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Чайковское», составляет 23613,42 кв.м.

В собрании участвовали члены ТСЖ «Чайковское», являющиеся собственниками жилых и нежилых помещений общей площадью 14891,55 кв. м, что составляет 63,06 процента от общего числа площади помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Чайковское».

Общее число голосов: 23613,42.

Количество голосов, принимавших участие в собрании: 14891,55.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание членов ТСЖ «Чайковское» правомочно.

**Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Чайковское»:**

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания.
2. Утвердить отчет о проверке финансово-хозяйственной деятельности и бухгалтерский отчет ТСЖ "Чайковское" за 2022год
3. Утвердить исполнение сметы на финансирование деятельности ТСЖ "Чайковское" за 2022 год.
4. Утвердить смету на финансирование деятельности ТСЖ "Чайковское" на 2023 год с тарифом 34,22 руб с 01 «июля» 2023 года.
5. Привлечь к проведению проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год стороннюю организацию.
6. Утвердить список кандидатов в члены правления: Шик Александр Эмильевич - кв. 208, Дворяшина Ольга Валерьевна - кв. 124, Контанистов Андрей Петрович - кв. 156, Микушин Андрей Михайлович - кв. 185, Положенко Инесса Николаевна - кв. 141, Бельков Станислав Борисович – кв. 75, Швец Владимир Владимирович – кв. 51
7. Направить доходы от хозяйственной деятельности за 2023 год на ремонт общего имущества.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр вручения листов голосования к собранию от 29.05.2023г. (с 29.05.2023г. по 24.06.2023г.) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д.56 – приложение № 1.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д.56, являющихся членами товарищества – приложение № 2.
3. Уведомление о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Чайковское»–приложение № 3.

4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании, – приложение № 4.
5. Бюллетени голосования (решения членов ТСЖ) – приложение № 5.

**По первому вопросу повестки дня:**

**Решили:** Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Чайковское» действующего председателя правления Контанистова А.П. (кв. 156), секретарем собрания Положенко И.Н.(кв.141), счетную комиссию в количестве 2 человек: Елкина Н.А. (кв.66), Завьялова М.И. (кв.225)

«за» - 92,73% (13808,75гол), «против» - 0,68%, (101,4гол), «воздержались» - 6,59%, (981,4гол) - от проголосовавших

**По второму вопросу повестки дня:**

**Решили:** Утвердить отчет о проверке финансово-хозяйственной деятельности и бухгалтерского отчета ТСЖ "Чайковское" за 2022 год.

«за» - 94,85% (14125,09гол), «против» - 0,84%, (124,2гол), «воздержались» - 4,31%, (642,26гол) - от проголосовавших

**По третьему вопросу повестки дня:**

**Решили:** Утвердить исполнение сметы на финансирование деятельности ТСЖ "Чайковское" за 2022 год.

«за» - 93,0% (13848,64гол), «против» - 1,2%, (178,8гол), «воздержались» - 5,8%, (864,11гол) - от проголосовавших

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**Решили:** Утвердить смету на финансирование деятельности ТСЖ "Чайковское" на 2023 год с тарифом на содержание общего имущества - 34,22 руб/м2 (с 01.07.2023).

«за» - 71,25% (10609,76гол), «против» - 16,11%, (2399,61гол), «воздержались» - 12,64%, (1882,18гол) - от проголосовавших.

**По пятому вопросу повестки дня:**

**Решили:** Привлечь к проведению проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2023 год стороннюю организацию.

«за» – 87,13% (12974,97гол), «против» - 2,12% (316,3гол), «воздержались» - 10,75% (1600,28гол) - от проголосовавших.

**По шестому вопросу повестки дня:**



**Решили:** Утвердить список кандидатов в члены правления: Шик Александр Эмильевич - кв. 208, Дворяшина Ольга Валерьевна - кв. 124, Контанистов Андрей Петрович - кв. 156, Микушин Андрей Михайлович - кв. 185, Положенко Инесса Николаевна - кв. 141, Бельков Станислав Борисович – кв. 75, Швец Владимир Владимирович – кв. 51

«за» – 86,76% (12920,24гол), «против» - 1,3% (193,80гол), «воздержались» - 11,94% (1777,51гол) - от проголосовавших.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**Решили:** Направить доходы от хозяйственной деятельности за 2023 год на ремонт общего имущества.

«за» – 93,55% (13931,64гол), «против» - 0,37% (54,6гол), «воздержались» - 6,08% (905,31гол) - от проголосовавших.

|                              |                         |   |                   |
|------------------------------|-------------------------|---|-------------------|
| Председатель общего собрания | <u>Контанистов А.П.</u> |   | <u>26.06.2023</u> |
|                              |                         | подпись   | дата              |
| Секретарь общего собрания    | <u>Положенко И.Н.</u>   |  | <u>26.06.2023</u> |
|                              |                         | подпись   | дата              |

Лица, проводившие подсчет голосов:

|                       |   |                   |
|-----------------------|---|-------------------|
| <u>Елкина Н.А.</u>    |  | <u>26.06.2023</u> |
|                       | Подпись   | дата              |
| <u>Завьялова М.И.</u> |  | <u>26.06.2023</u> |
|                       | Подпись   | дата              |