

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО  
АДРЕСУ: ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ЧАЙКОВСКОГО ДОМ 56  
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ №2.**

г. Екатеринбург

24 апреля 2016г.  
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Правления ТСЖ:

председатель правления : Шик А.Э.

члены правления: Микушин А.М., Казаков И.А., Голынец Н.В., Савиных Е.Е., Мочалова Д.В., Семенов А.А., Дворяшина О.В.

Дата и место подсчета голосов: 15.04.2016г.- 24.04.2016г. ул.Чайковского д.56 под.3 административное помещение.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 243, нежилых - 102. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 27188,69 кв. метров, в том числе 22632,52 кв. метров жилых помещений, 4556,17 кв. метров нежилых помещений.

Общее собрание проводилось по инициативе Правления ТСЖ:

председатель правления : Шик А.Э.

члены правления: Микушин А.М., Казаков И.А., Голынец Н.В., Савиных Е.Е., Мочалова Д.В., Семенов А.А., Дворяшина О.В.

Бланки листов голосования (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались:

г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д.56, 3 подъезд, администрация ТСЖ  
(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

По состоянию на «24» апреля 2016г. по данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственника помещения) многоквартирного дома в голосовании приняли участие 335 собственника, обладающих 23 182,05 количеством голосов, что составляет 85,26% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня для собственников жилых и нежилых помещений:

1. **Выбор состава счетной комиссии.**
2. **Утверждение проведения работ по ремонту герметизации отстойки и стен паркинга после протечек.**
3. **Утверждение проведения работ по ремонту пожарной сигнализации в паркинге.**
4. **Утверждение проведения работ по замене дверных блоков в переходах на пожарную лестницу в 1 подъезде.**
5. **Утверждение проведения работ по ремонту 6, 7, 8 подъездов.**

6. Утверждение проведения работ по ремонту стыков плит перекрытия на кровле.
7. Утверждение проведения работ по укреплению кирпичной перегородки в ИТП № 3 (8 подъезд).
8. Утверждение вопроса по передаче в аренду мест общего пользования.
9. Утверждение порядка уведомления Собственников о проведении собрания:
  - путем вывешивания на стендах (досках объявлений) каждого подъезда дома;
  - путем размещения сообщения на официальном сайте Товарищества.
10. Утверждение «Регламента о порядке въезда автотранспорта на придомовую территорию».
11. Решение о возвращении Медведевой Ольге Павловне, ошибочно перечисленной суммы в размере 8 500 руб. за муниципальную квартиру № 183.

**1. По первому вопросу повестки дня «Выбор состава счетной комиссии»:**

**Решили:** Избрать счетную комиссию для подведения итогов голосования в составе 3-х человек

Елкина Н.А. кв.66  
Соснина Е.Я. кв.2  
Комаровская Л.В. кв.190

Голосовали ЗА –82,92% ПРОТИВ-0,00% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-2,34%

**2. По второму вопросу «Утверждение проведения работ по ремонту герметизации отмостки и стен паркинга после протечек»:**

**Решили:** Утвердить проведение работ по ремонту герметизации отмостки и стен паркинга в результате протечек в 2016 году

Голосовали ЗА –66,49% ПРОТИВ- 9,47% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 9,30%

**3. По третьему вопросу «Утверждение проведения работ по ремонту пожарной сигнализации в паркинге»**

**Решили:** Утвердить проведение работ по ремонту пожарной сигнализации в паркинге в 2016 г.

Голосовали ЗА –65,00% ПРОТИВ-10,33% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-9,93%

**4. По четвертому вопросу «Утверждение проведения работ по замене дверных блоков в переходах на пожарную лестницу в 1 подъезде»:**

**Решили:** Утвердить проведение работ по замене дверных блоков в переходах на пожарную лестницу 1 подъезда в 2016 году.

Голосовали ЗА –66,38% ПРОТИВ- 5,61% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 13,27%



**5. По пятому вопросу «Утверждение проведения работ по ремонту 6, 7, 8 подъездов»**

**Решили:** Утвердить проведение работ по ремонту 6,7,8 подъездов в 2016 году.

Голосовали ЗА –67,52% ПРОТИВ- 4,64% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-13,10%

**6. По шестому вопросу: «Утверждение проведения работ по ремонту стыков плит перекрытия на кровле»**

**Решили:** Утвердить проведение работ по ремонту стыков плит перекрытия на кровле в 2016 году.

Голосовали ЗА –81,57% ПРОТИВ- 1,05% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 2,64%

**7. По седьмому вопросу: «Утверждение проведения работ по укреплению кирпичной перегородки в ИТП № 3 (8 подъезд)»**

**Решили:** Утвердить проведение работ по укреплению кирпичной перегородки в ИТП № 3 (8 подъезд) в 2016 году.

Голосовали ЗА –71,13% ПРОТИВ- 4,05% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-10,08%

**8. По восьмому вопросу: «Утверждение вопроса по передаче в аренду мест общего пользования)»**

**Решили:** Разрешить сдачу мест общего пользования в аренду

Голосовали ЗА –69,09% ПРОТИВ- 7,41% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 8,76%

**9. По девятому вопросу: «Утверждение порядка уведомления Собственников о проведении собрания:**

- путем вывешивания на стендах (досках объявлений) каждого подъезда дома;
- путем размещения сообщения на официальном сайте Товарищества»

**Решили:** Утвердить порядок уведомления Собственников о проведении собрания:

- путем вывешивания на стендах (досках объявлений) каждого подъезда дома;
- путем размещения сообщения на официальном сайте Товарищества

Голосовали ЗА –82,82% ПРОТИВ-0,90% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-1,54%

**10. По десятому вопросу: «Утверждение «Регламента о порядке въезда автотранспорта на придомовую территорию».**

**Решили:** Утвердить «Регламент о порядке въезда автотранспорта на придомовую территорию».




Голосовали ЗА –65,81% ПРОТИВ-11,27% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 8,18%

11. По одиннадцатому вопросу: «Решение о возвращении Медведевой Ольге Павловне, ошибочно перечисленной суммы в размере 8 500 руб. за муниципальную квартиру № 183»

**Решили:** Вернуть Медведевой Ольге Павловне, ошибочно перечисленную сумму в размере 8 500 руб. за муниципальную квартиру № 183

Голосовали ЗА –80,89% ПРОТИВ- 0,47% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 3,90%

Счетная комиссия:

 (подпись)	/	<i>Елмина Н.А.</i> (Ф.И.О.)	/
 (подпись)	/	<i>Соснина В.А.</i> (Ф.И.О.)	/
 (подпись)	/	<i>Семановская Л.В.</i> (Ф.И.О.)	/

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр о вручении листов голосования;
- доверенности на голосование;
- листы голосования с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам повестки дня, подписанные членами счетной комиссии