

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА ЧАЙКОВСКОГО ДОМ 56
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

г. Екатеринбург

26 августа 2014г.
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Правления ТСЖ:
председатель правления : Шик А.Э.

члены правления: Микушин А.М., Грехов С.А., Казаков И.А., Голынец Н.В., Савиных Е.Е.,
Мочалова Д.В., Семенов А.А., Украинский Д.А.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 243, нежилых - 102. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 27194,92 кв. метров, в том числе 22638,75 кв. метров жилых помещений, 4556,17 кв. метров нежилых помещений.

Общее собрание проводилось по инициативе Правления ТСЖ:

председатель правления : Шик А.Э.

члены правления: Микушин А.М., Грехов С.А., Казаков И.А., Голынец Н.В., Савиных Е.Е.,
Мочалова Д.В., Семенов А.А., Украинский Д.А.

Бланки бюллетеней голосования (решения собственника помещения) по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались:

г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д.56, 3 подъезд, администрация ТСЖ
(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

По состоянию на «25» августа 2014г. по данным подсчета бюллетеней голосования (решения собственника помещения) многоквартирного дома в голосовании приняли участие 324 собственника, обладающих 22835,69 количеством голосов, что составляет 83,97% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор состава счетной комиссии.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в жилом доме.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в жилом доме.
4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в жилом доме.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в жилом доме.
6. Определение лица, на имя которого должен быть открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в жилом доме.
7. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в жилом доме.
8. Определение места хранения протокола общего собрания.
9. Определение агента по сбору взносов на капитальный ремонт.
10. Выборы лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на капитальный ремонт

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещения приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня

Избрать из числа собственников помещений счетную комиссию в составе 3 человек.

1. Елкина Наталья Анатольевна кв. 66
2. Соснина Елена Яковлевна кв. 2
3. Лебедева Ольга Юрьевна кв.168

Результаты голосования:

«ЗА» 22532,19 количество голосов, что составляет 82,85 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 303,5 количество голосов, что составляет 1,12 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №2 повестки дня

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №56 по ул. Чайковского путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Результаты голосования:

«ЗА» 22384,69 количество голосов, что составляет 82,31 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 451 количество голосов, что составляет 1,66 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня

Утвердить размер ежемесячного взноса 6,10руб./кв. м на капитальный ремонт многоквартирного дома 56 по ул. Чайковского.

Результаты голосования:

«ЗА» 22113,09 количество голосов, что составляет 81,31 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 416 количество голосов, что составляет 1,53 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 306,6 количество голосов, что составляет 1,13 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня

Определить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Екатеринбург, ул.Чайковского, дом №56:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) утепление и ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома;

Результаты голосования:

«ЗА» 21829,29 количество голосов, что составляет 80,27 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 274,8 количество голосов, что составляет 1,01 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 731,6 количество голосов, что составляет 2,69 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Екатеринбург, ул. Чайковского, дом №56- не позднее 2039г.

Результаты голосования:

«ЗА» 21935,79 количество голосов, что составляет 80,66 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 384 количество голосов, что составляет 1,41 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 515,9 количество голосов, что составляет 1,9 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №6 повестки дня

Определить лицо, на имя которого должен быть открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Екатеринбург, ул. Чайковского, дом №56 – Товарищество собственников жилья «Чайковское».

Результаты голосования:

«ЗА» 22708,49 количество голосов, что составляет 83,5 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 127,2 количество голосов, что составляет 0,47 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №7 повестки дня

Определить кредитную организацию в которой будет открыт специальный счет – ОАО «МДМ банк»

Результаты голосования:

«ЗА» 20876,38 количество голосов, что составляет 76,77 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 893 количество голосов, что составляет 3,28 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1066,31 количество голосов, что составляет 3,92 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №8 повестки дня

Определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений – помещение ТСЖ «Чайковское».

Результаты голосования:

«ЗА» 22835,69 количество голосов, что составляет 83,97 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №9 повестки дня

Определить агентом по сбору взносов на капитальный ремонт – ТСЖ «Чайковское»:

Результаты голосования:

«ЗА» 22708,49 количество голосов, что составляет 83,5 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 127,2 количество голосов, что составляет 0,47 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №10 повестки дня

Выбрать лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете Шика Александра Эмильевича.

Результаты голосования:

«ЗА» 22178,39 количество голосов, что составляет 81,55 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 256,8 количество голосов, что составляет 0,94 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 400,5 количество голосов, что составляет 1,47 % от общего числа голосов собственников помещений

На внеочередном общем собрании собственников помещений, которое проводилось в форме заочного голосования приняты следующие Решения:

1. Избрана из числа собственников помещений счетная комиссия в составе 3 человек:

1. Елкина Наталья Анатольевна
2. Соснина Елена Яковлевна
3. Лебедева Ольга Юрьевна

2. Утвержден способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №56 по ул. Чайковского путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

3. Утвержден размер ежемесячного взноса 6,10руб./кв. м на капитальный ремонт многоквартирного дома №56 по ул. Чайковского.

4. Определен следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Екатеринбург ул.Чайковского дом №56:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) утепление и ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома;

5. Определен срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Екатеринбург ул.Чайковского дом №56 - не позднее 2039г.

6. Определено лицо, на имя которого будет открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Екатеринбург ул.Чайковского дом №56 – Товарищество собственников жилья «Чайковское»

7. Определена кредитная организация в которой будет открыт специальный счет: ОАО «МДМ банк»

8. Утверждено место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений: помещение ТСЖ «Чайковское»




9. Определен агент по сбору взносов на капитальный ремонт: Товарищество собственников жилья «Чайковское»

10. Выбрано лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: Шик Александр Эмильевич

Приложения к протоколу:

1. Реестр вручения сообщений;
2. Бюллетени голосования (решения собственника помещения);
3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
4. Доверенности.

Члены счетной комиссии:

1. Елкина Наталья Анатольевна 
(Ф.И.О., подпись)
6503 № 018356 паспорт 23052002 г. ул. Тайковского 56-66
(паспортные данные, адрес)
2. Соснина Елена Александровна 
(Ф.И.О., подпись)
65 02 № 767492 паспорт 15.03.2002 г. ул. Тайковского 56-2
(паспортные данные, адрес)
3. Либурова Ольга Сергеевна 
(Ф.И.О., подпись)
65 03 № 095829, барачн. 11.07.02 г. ул. Тайковского 56-168
(паспортные данные, адрес)