

Утвержденный общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, протокол №2 от 24 апреля 2016 г.

РЕГЛАМЕНТ

о порядке въезда автотранспорта на придомовую территорию по адресу:
ул. Чайковского, д. 56

1. Цели и задачи:

1.1. Основной целью данного Регламента является создание на придомовой территории условий, в максимальной степени совмещающих интересы всех жителей дома с интересами автовладельцев.

1.2. Основными задачами данного Регламента являются:

- создание условий для удобного проезда и стоянки специального автотранспорта (служб «Скорой помощи», пожарных машин и др.) на придомовой территории;
- обеспечение организованного въезда и выезда автомобильного транспорта на придомовой территории (в том числе гостевого и служебного);
- создание максимально безопасных условий нахождения на придомовой территории собственников квартир, членов их семей и их автотранспорта;
- обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна.

2. Общие положения

2.1. Придомовая территория (огороженная забором её часть) предназначена для совместного её использования жильцами данного дома для личных целей, в том числе для краткосрочной (не более 1 часа.) парковки личного легкового автотранспорта.

2.2. Придомовая территория находится в общем пользовании собственников квартир данного дома.

2.3. Каждый собственник квартиры в обязательном порядке несет расходы по содержанию и сохранению придомовой территории, элементов благоустройства, зеленых насаждений и малых архитектурных форм в соответствии с Жилищным кодексом РФ и решениями Общего собрания членов ТСЖ «Чайковского».

2.4. Каждый житель дома в своих действиях должен руководствоваться установленными правилами общежития.

3. Основные правила

3.1. Въезд на огороженную часть двора дома в течение суток имеет право легковой транспорт, принадлежащий собственникам помещений в доме и зарегистрированный в установленном порядке в Правлении ТСЖ «Чайковское».

3.2. Стоянка более 1 часа на огороженной части придомовой территории автотранспорта ЗАПРЕЩЕНА. На длительное время размещать автотранспорт на неогороженной придомовой территории дома.

3.3. В силу ограниченной вместимости придомовой территории, предназначенной для целей временной стоянки транспорта, право круглосуточной парковки распространяется на легковые автомобили инвалидов согласно списку в соответствии с решением Общего собрания членов ТСЖ «Чайковского»;

3.4. В течение суток беспрепятственно для выполнения служебных задач на придомовую территорию имеют право въезжать:

- автомобили скорой помощи, милиции и спецмашины МЧС;
- спецмашины коммунальных и аварийных служб;

3.5. В дневное время по заявкам собственников допускаются на огороженную придомовую территорию:

- автомашины по доставке строительных материалов и товаров для выгрузки, погрузки.

3.6. На парковке категорически запрещается:

- наезжать на бордюрные камни и пешеходные дорожки;
- наезжать на газоны и прочие насаждения;
- перекрывать другие автомобили, существенно ограничивая возможность их маневра для

парковки и выезда;

- пользоваться сигналом автомобиля;
- двигаться по территории со скоростью более 5 км/час;
- оставлять автотранспорт с работающим двигателем более 5 минут;
- проведение во дворе существенного ремонта (за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами) и мойку автомобиля.
- замена масла и легковоспламеняющихся жидкостей

4. Контроль за выполнением настоящего Регламента

4.1. Оперативный контроль за выполнением настоящего Регламента возлагается на Службу дежурных.

4.2. Служба дежурных ИМЕЕТ ПРАВО:

- настойчиво добиваться от собственников исполнения требований настоящего Регламента.
- в случае необходимости применять меры к злостным нарушителям, вплоть до ограничения въезда на огороженную придомовую территорию на 1 неделю.
- вносить предложения по улучшению системы парковки, методов обеспечения сохранности придомовой территории;
- НЕ ДОПУСКАТЬ на территорию ТСЖ автотранспортные средства собственников имеющих задолженность по коммунальным платежам более чем 3 месяца. (Постановление Правительства РФ № 354).

4.3. Служба дежурных ОБЯЗАНА:

- обеспечивать поддержание порядка на придомовой территории в том числе, рационального размещения находящихся на ней транспортных средств, в соответствии с настоящим Регламентом;
- пресекать проявления вандализма по отношению к общедомовому имуществу;
- при необходимости извещать собственника припаркованного транспорта о нарушениях правил парковки, а также о необходимости эвакуации машин при возникновении чрезвычайных ситуаций;
- при въезде любого автотранспорта, имеющего право проезда на придомовую территорию, зарегистрировать в рабочем журнале время въезда и его выезда, государственный номер автомобиля и номер квартиры, в которую он прибыл;
- пресекать загромождение проездов и площадок для размещения спецавтотранспорта при ликвидации чрезвычайных ситуаций.

4.4. В случае неисполнения настоящего Регламента, Правление ТСЖ должно принимать все необходимые меры по выполнению решений Общего собрания членов ТСЖ «Чайковское», связанных с порядком въезда и парковки автотранспорта на придомовой территории.

5. Заключение

5.1. Все поправки и изменения к настоящему Регламенту принимаются исключительно Общим собранием членов ТСЖ по предложению Правления в соответствии с Уставом ТСЖ и Жилищным Кодексом РФ.

5.2. Настоящее Регламент является обязательным к исполнению всеми собственниками жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 56.