

**Исполнение сметы на финансирование деятельности по управлению
ТСЖ "Чайковское" на 2020г.**

Утверждено Собранием ____
Протокол № ____ от _____

Единица измерения: рубли

№№		2020 г.	2020 г.
п.п	Статьи сметы	План	Факт

1.Смета доходов

1.1.	Обязательные платежи на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	9931487.23	9935521.84
1.2.	- собственников жилых помещений	8266358.67	8270393.40
1.3.	"-собственников нежилых помещений-офисных	1026147.35	1026147.54
1.4.	"-собственников нежилых помещений-гаражных боксов	638981.21	638980.90
1.5.	Прочие доходы:	987944.2	987944.20
	-Остаток средств от хозяйственной деятельности	987944.20	987944.20
1,6,	Платежи на ремонт общего имущества		
1.7.	Итого доходов	10919431.43	10923466.04
1.8.	-Прибыль от хозяйственной деятельности ТСЖ		479053.13
1.9.	Остаток неисп-х средств на СОИ от хозяйств-ти 2018г.		
1.10.	Итого доходов по хозяйственности		
1.11.	Всего на содержание общего имущества	10919431.43	11402519.17

Прил.1

2.исполнение сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома			
ТСЖ "Чайковское" за 2020г.		План 2020	Факт 2020
2.1.	Содержание общего имущества: Всего	3900051.68	3978961.57
	в том числе по видам услуг и работ:		
	- содержание несущих и ненесущих конструкций	36740.00	38293.00
	- содержание оборудования и систем ИТО	1413280.00	1339970.80
	- содержание иного имущества	2450031.68	2600697.77
2.2.	Текущий ремонт общего имущества: Всего	1190390.70	891202.57
	в том числе по видам :		
	- ремонт несущих и ненесущих конструкций	900000.00	553067.25
	- ремонт оборудования и систем ИТО	65000.00	81921.36
	- ремонт иного имущества	225390.70	256213.96
2.3.	Расходы по управлению многоквартирным домом	5828999.94	5531782.76
	в том числе по видам услуг и работ:		
	- обеспечение надлежащего содержания общего имущества, заключение и контроль за исполнением договоров, ведение и хранение технической документации, взыскание задолженностей	1172103.36	1081592.23
	- организация работы бухчета и налог.отчет-ти, начис-е и сбор платежей	652782.44	627560.41
	- организация работы по аварийно-диспетчерскому обслуживанию	1023293.88	943355.49
	- организация ведения учетно-паспортной документации	92622.98	85799.2
	- предоставление информации по обязательному стандарту раскрытия	202743.53	209429.49
	- подготовка предложений по планам текущего и капитального ремонтов	0	0
	- прочие расходы	2685453.75	2584045.94
2.4.	Резервные фонды	0.00	1972.62
2.5.	Итого расходов по обязательным платежам	10919442.32	10403919.52
2.6.	Расходы прош.период с событием после отч.даты	0	0.00
2.7.	Остаток неиспользованных средств на СОИ прошлого периода	987944.2	
2.8.	Расходы к распределению за год	10919442.32	
2.9.	Общая площадь жилых и нежилых помещений	27185.72	27185.72
2.10.	Начислено по тарифу 2019г.(32,66руб.на кв.м) январь-май 2020г.	4439428.08	
2.11.	Расходы к распределению июнь-декабрь 2020г.	5492070.04	
2.12.	Размер обяз.платежей на 1кв.м общ.площади июнь-декабрь 2020г.	28.86	
2.13.	Остаток неиспользованных средств на содержание общ.имущества 2020г.		998599.65
Справочно	Размер обяз.платежей на 1кв.м общ.площади 2020г.(средний)	30.44	0.00

Согласовано Правлением ТСЖ: Протокол от 19.05.2021г.

Приложения к смете расходов за 2020г.

		План 2020	Факт 2020
- содержание несущих и ненесущих конструкций		Приложение 1	
	Дератизация и дезинсекция	16740.00	17895.00
	Уборка снега с кровли	20000.00	20398.00
		36740.00	38293.00
- содержание оборудования и систем ИТО		Приложение 2	
	Сантехизделия на общедомовые коммуникации	30,000.00	2,550.00
	Техническое обслуживание ИТП (Реверс/Энергопроф)	468,000.00	396,200.00
	Замена дренажных насосов	0.00	17,504.30
	Подготовка к отопительному сезону (поверка приборов ИТП)		23,115.00
	Промывка системы отопления	36,000.00	
	Обслуживание лифтов	537,120.00	537,120.00
	Техосвидетельствование лифтов	31,860.00	31,860.00
	Страхование лифтов	2,300.00	2,300.00
	Обслуживание системы видеонаблюдения и домофона	154,800.00	154,800.00
	Материалы для видеонаблюдения, домоф.системы	80,000.00	78,151.50
	Перенос оборудования пожар сигнализации и в/наблюдения		23,170.00
	Пожарно-охранная сигнализация обслуживание	73,200.00	73,200.00
		1413280.00	1339970.80
- содержание иного имущества		Приложение 3	
	Уборка МОП (клининг)	728000.00	728000.00
	Коврики	60000.00	41492.02
	Инвентарь для уборки МОП		1921.00
	Санитарная обработка МОП		89608.00
	Уборка придомовой территории (клининг)	728000.00	728000.00
	Уборка и вывоз снега с придом.территории	245000.00	245000.00
	Покраска (ремонт) метал.ограждений, вазонов	15000.00	9643.30
	Озеленение	40000.00	38002.00
	Модернизация электросетей (двор, паркинг)	25000.00	79164.53
	Разметка парковочных мест	3000.00	3060.00
	Замена уличных скамеек	15500.00	13248.00

	Оплата труда электромонтера	153756.00	153757.00
	Оплата труда слесаря-сантехника	232200.00	232200.00
	Резерв на отпуск	30735.00	32899.00
	Налоги с ФОТ (30,2%)	125840.68	125544.92
	Песок в песочницу	3000.00	5998.50
	Прочистка канализации	50000.00	73159.50
		2455031.68	2600697.77
- ремонт несущих и ненесущих конструкций		Приложение 4	
	Ремонт _4_ подъезда	650000.00	
	Гидроизоляция паркинга		130559.97
	Замена входной группы подъезд 3		45000.00
	Ремонт арки		22197.04
	Ремонт гранитных ступенек		19700.00
	Противопожарные двери МОП	250000.00	191954.94
	Ремонт дверей подъезды		51200.00
	Ремонт кровли		92455.30
		900000.00	553067.25
- ремонт оборудования и систем ИТО		Приложение 5	
	Ремонт домоф.системы и автоматики ворот	10000.00	39,568.00
	Ремонт сантехоборудования (МОП, запорная арматура)	50000.00	42353.36
		60000.00	81921.36
- ремонт иного имущества		Приложение 6	
	Ремонт и покраска малых форм	3000	7592
	Ремонт (удаление надписей со стен, покраска вент шахт)	5000	1435
	Ремонт стен паркинга (побелка)	10000	36926.08
	Ремонт МОП (плитка, двери, окна)	15000	9807.18
	Оплата по договору (ремонт МОП)	49148	49148
	Налоги с ФОТ (30,2%)	14842.7	14842.7
	Ремонт замков, изготовление ключей	1000	2662
	Ремонт МОП (ИП Пологова)	102400	108867
	Инструмент, шкаф	25000	24934
		225390.70	256213.96

- обеспечение надлежащего содержания общего имущества, заключение и контроль за исполнением договоров, ведение и хранение технической документации, взыскание задолженностей		Приложение 7	
	Оплата труда председателя	599,632.00	587,935.00
	Резерв на отпуск	47752.00	11,987.00
	Налоги с ФОТ (30,2%)	195509.97	181,176.44
	Оплата труда инженера	230794.00	230,794.00
	Резерв на отпуск	22055.00	0.00
	Налоги с ФОТ (30,2%)	76360.40	69,699.79
		1172103.37	1081592.23
- организация работы бухучета и налоговой отчетности, начисление и сбор платежей		Приложение 8	
	Оплата труда бухгалтера	464388.00	464388.00
	Резерв на отпуск	36981.00	18048.00
	Налоги с ФОТ (30,2%)	151413.44	145124.41
		652782.44	627560.41
- организация работы по аварийно-диспетчерскому обслуживанию		Приложение 9	
	Оплата труда диспетчера	727968.00	472584.00
	Резерв на отпуск	57972.00	58055.00
	Налоги с ФОТ (30,2%)	237353.88	159606.49
	Диспетчеризация МКД		253110.00
		1023293.88	943355.49
- организация ведения учетно-паспортной документации		Приложение 10	
	Оплата труда паспортиста	65892.00	60722.00
	Резерв на отпуск паспортиста	5247.00	5176.00

Налоги с ФОТ паспортиста (30,2%)		21483.98	19901.20
		92622.98	85799.20
- предоставление информации по обяз-му стандарту раскрытия		Приложение 11	
Занесение информации для ГИС ЖКХ		131784.00	137531.00
Обслуживание сайта		13,438.00	12552.00
Резерв на отпуск		10,495.00	11155.00
Налоги с ФОТ (30,2%)		47,026.53	48191.49
		202743.53	209429.49
		Приложение 12	
- подготовка предложений по планам текущего и кап. ремонтов			
		0	0
- прочие расходы		Приложение 13	
Охрана общего имущества		1985370.00	1977300.00
Услуги охраны (тревожная кнопка)		44257.75	25983.11
Обслуживание системы безопасности (Дельта)			15855.81
Штора рулонная д/диспетчерской			2411.00
Канцелярские товары		16000.00	12485.69
Почтовые расходы		6000.00	6338.35
Услуги связи и телекоммуникаций		13000.00	11475.97
Ведение сайта		4890.00	5190.00
Проведение собраний		5000.00	4757.10
Юридические услуги		100000.00	110000.00
Комиссия за банковское обслуживание		43000.00	41271.65
Комиссия банка с физических лиц		160000.00	130450.66
Обслуживание бухг.программ, "Паспор.стол"и консуль-е услуги		60000.00	38600.00
Обслуживание оргтехники (покупка)		35000.00	5400.00
Пени, штрафы, госпошлина		20000.00	15676.00
Судебные иски (затопление)		50000.00	35626.02
Проверка фин-хоз деятельности		15000.00	15000.00
БТИ (техпаспорт дома)		42100.00	42100.00
Спецоценка условий труда		14000.00	14000.00
Новогодние украшения (двор, горка)		20000.00	21905.58
Проведение праздников		20000.00	20000.00

Налог при УСНО		31836.00	32219.00
		2685453.75	2584045.94
- отчисления в Резервные фонды		Приложение 14	
Списание дебиторской задолженности			
Резерв		0.00	0.00
По сомнительным долгам			1972.62
		0.00	1972.62
Всего		10919442.32	10403919.52

- остаток средств с событием после отчетной даты

Приложение 15

		0.00	0.00