

**ПРОТОКОЛ №2**  
**годового общего собрания членов ТСЖ «Чайковское» в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д.56**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Екатеринбург

25 июня 2024 года.

Принятые членами ТСЖ «Чайковское» решения по вопросам повестки дня принимались:

- 1) очное голосование 30 мая 2024 года в 19 часов 00 минут по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 56;
- 2) путем приема заполненных бланков бюллетеней голосования (решения члена ТСЖ).

Дата начала приема заполненных бланков: с 19 часов 00 минут 30 мая 2024 года.

Время окончания приема заполненных бланков бюллетеней голосования (решения члена ТСЖ) по вопросам, поставленным на голосование: 19 часов 00 минут 20 июня 2024 года.

Бланки решений передавались по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д. 56.

Дата и место подсчета голосов: с 24 по 25 июня 2024 года, г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д.56.

Инициатор общего собрания членов ТСЖ «Чайковское» в многоквартирном доме: правление товарищества собственников жилья «Чайковское», ОГРН 1026605780190.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Чайковское», составляет 22977,02 кв. м.

В собрании участвовали члены ТСЖ «Чайковское», являющиеся собственниками жилых и нежилых помещений общей площадью 16863,75 кв. м, что составляет 73,39 процента от общего числа площади помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Чайковское».

Общее число голосов: 22977,02.

Количество голосов, принимавших участие в собрании: 16863,75.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание членов ТСЖ «Чайковское» правомочно.

**Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Чайковское»:**

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания.
2. Утвердить отчет о проверке финансово-хозяйственной деятельности и бухгалтерский отчет ТСЖ "Чайковское" за 2023год
3. Утвердить исполнение сметы на финансирование деятельности ТСЖ "Чайковское" за 2023 год.
4. Утвердить смету на финансирование деятельности ТСЖ "Чайковское" на 2024 год с тарифом 39,60 руб. с 01 «июля» 2024 года.
5. Привлечь к проведению проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год стороннюю организацию.
6. Направить доходы от хозяйственной деятельности на ремонт общего имущества.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр вручения листов голосования к собранию от 30.05.2024г. (с 30.05.2024г. по 20.06.2024г.) собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д.56 – приложение № 1.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Чайковского, д.56, являющихся членами товарищества – приложение № 2.
3. Уведомление о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «Чайковское»–приложение № 3.
4. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании, – приложение № 4.
5. Бюллетени голосования (решения членов ТСЖ) – приложение № 5.

**По первому вопросу повестки дня:**

**Решили:** Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ «Чайковское» действующего председателя правления Контанистов А.П. (кв. 156), секретарем собрания Положенко И.Н. (кв.141), счетную комиссию в количестве 2 человек: Елкина Н.А. (кв.66), Завьялова М.И. (кв.225)

«за» - 94,81% (15988,05гол), «против» - 1,27%, (213,9гол), «воздержались» - 3,92%, (661,8гол) - от проголосовавших

**По второму вопросу повестки дня:**

**Решили:** Утвердить отчет о проверке финансово-хозяйственной деятельности и бухгалтерского отчета ТСЖ "Чайковское" за 2023 год.

«за» - 87,48% (14751,75гол), «против» - 1,27%, (213,9гол), «воздержались» - 11,26%, (1898,1гол) - от проголосовавших

**По третьему вопросу повестки дня:**

**Решили:** Утвердить исполнение сметы на финансирование деятельности ТСЖ "Чайковское" за 2023 год.

«за» - 88,44% (14914,25гол), «против» - 1,27%, (213,9гол), «воздержались» - 10,29%, (1735,6гол) - от проголосовавших

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**Решили:** Утвердить смету на финансирование деятельности ТСЖ "Чайковское" на 2024 год с тарифом на содержание общего имущества - 39,60 руб./м2 (с 01.07.2024).

«за» - 66,16% (11156,82гол), «против» - 19,44%, (3277,62гол), «воздержались» - 14,41%, (2429,31гол) - от проголосовавших.

**По пятому вопросу повестки дня:**

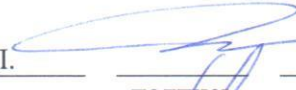

**Решили:** Привлечь к проведению проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год стороннюю организацию.

«за» - 89,18% (15038,99гол), «против» - 3,18% (535,76гол), «воздержались» - 7,64% (1289,0гол) - от проголосовавших.

**По шестому вопросу повестки дня:**

**Решили:** Направить доходы от хозяйственной деятельности за 2024 год на ремонт общего имущества.

«за» - 98,33% (16582,85гол), «против» - 0,00% (0,0гол), «воздержались» - 1,67% (280,9гол) - от проголосовавших.

Председатель общего собрания	<u>Контанистов А.П.</u>		<u>25.06.24</u>
		подпись	дата
Секретарь общего собрания	<u>Положенко И.Н.</u>		<u>25.06.2024</u>
		подпись	дата

Лица, проводившие подсчет голосов:

<u>Елкина Н.А.</u>		<u>25.06.2024</u>
	Подпись	дата
<u>Завьялова М.И.</u>		<u>25.06.2024</u>
	Подпись	дата